

# РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЛТ ПАНЕЛЕЙ

Конкурсный управляющий  
АО «Ладожский ДСК»  
Логинов О.А.  
СРО АУ «РАЗВИТИЕ»

2025г.

**38 000**

м2

площадь  
производства**98 000**

м2

площадь  
земельных  
участков**>100**

единиц

производственного  
оборудования

Организатор торгов - конкурсный управляющий  
АО «Ладожский ДСК» объявляет  
о продаже имущественного комплекса  
по производству CLT панелей



Комплекс оснащен оборудованием лидеров мирового машиностроения в области глубокой деревопереработки



Удобное месторасположение и развитая транспортная инфраструктура обеспечивают простую и быструю дистрибуцию



Возможность использования свободных площадей под дополнительные производства и/или складские помещения

Имущество реализуется в рамках процедуры банкротства двух должников АО «Ладожский ДСК» и ООО «ПК Ладога Еврострой»

Совместная продажа активов в составе единого лота: Имущественный комплекс - деревообрабатывающее предприятие по производству CLT панелей, расположенное в Ленинградской обл., Волховский р-н, п. Аврово

## В СОСТАВ ЛОТА ВХОДЯТ

- Объекты недвижимости (земельные участки, здания и сооружения)
- Энергоцентр с газовыми и твердотопливными котлами
- Объекты инфраструктуры
- Производственное оборудование



## **Производственный комплекс 38 162,7 кв. м**

На 1-м этаже находятся все основные производственные линии. На 2-м этаже строгально-сортировочный участок.

Наличие резервных производственных площадей создает стратегический запас для диверсификации и масштабирования бизнеса, обеспечивая возможность быстрого развертывания новых производственных линий или организации складских помещений.



## **Здание центральной проходной 1 438,1 кв. м**

На 1-м этаже – помещения проходной, охраны, административные помещения, переговорная, кафе, ИТП, водомерный узел и подсобные помещения.  
На 2-м и 3-м этаже – гостевые комнаты для временного проживания (отделочные работы не завершены).



На 1-м и 2-м этаже  
производственного  
комплекса  
установлены мостовые  
электрические краны  
(17 единиц)

Пролеты до 22,5м, высота подъема  
до 9 м, грузоподъемность до 6,3т

В здании  
Энергоцентра  
установлены  
водогрейные газовые  
котлы Термотехник, фирмы  
Энтророс и водогрейные котлы  
Сотраст функционирующие на  
древесных отходах.



Технологическая цепочка от приемки  
сырья до выпуска готовой продукции  
соответствует международным  
стандартам качества и эффективности.



Производственное оборудование от  
ведущих производителей MINDA  
Industrieanlagen GmbH, Weinig Grecon GmbH &  
Co. KG, Hans Hundegger AG, Weinig Hydromat  
3000, Georg Schwarzbeck GmbH & Co.KG, WEINIG  
Dimter GMBH & Co.KG, KAESER Kompressoren,  
KATRES



## CLT (Cross Laminated Timber)

Перекрестно-склеиваемые деревянные стеновые плиты и перекрытия для жилых и нежилых строений.

Массивный строительный материал из дерева. Благодаря своим физическим и механическим свойствам обладает превосходными теплоизоляционными свойствами и выносит большие нагрузки. Вертикальные ламели плиты задают несущую способность, горизонтальные – продольную жесткость.



CLT панели открывают широкие возможности для строительства разнообразных с точки зрения функционального назначения, визуального и технологического решения объектов. Их можно комбинировать с другими строительными материалами, такими как клееный брус, сталь, бетон, стекло, что дает большую гибкость при выборе архитектурного стиля и дизайна конструкций, а также при отделке помещений.

## Преимущества материала:



Высокое качество



Безопасность и сейсмостойкость



Высокая степень теплоизоляции и герметичности



Быстрый монтаж и разнообразие применения



Высокая огнестойкость



Низкий вес, отсутствие усадки



Экологичность, здоровый микроклимат

## ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ

Проводятся в электронной форме

## ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Объединенная торговая площадка»

www.utpl.ru

## КОД ТОРГОВ

№00008702

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Конкурсный управляющий АО «Ладожский ДСК»

Логинов О.А.

### 1 АУКЦИОН

**2 620** млн ₽

начальная цена

**20%**

от начальной цены

задаток

**5%**

от начальной цены

шаг аукциона

### 2 АУКЦИОН

**2 358** млн ₽

начальная цена

**20%**

от начальной цены

задаток

**5%**

от начальной цены

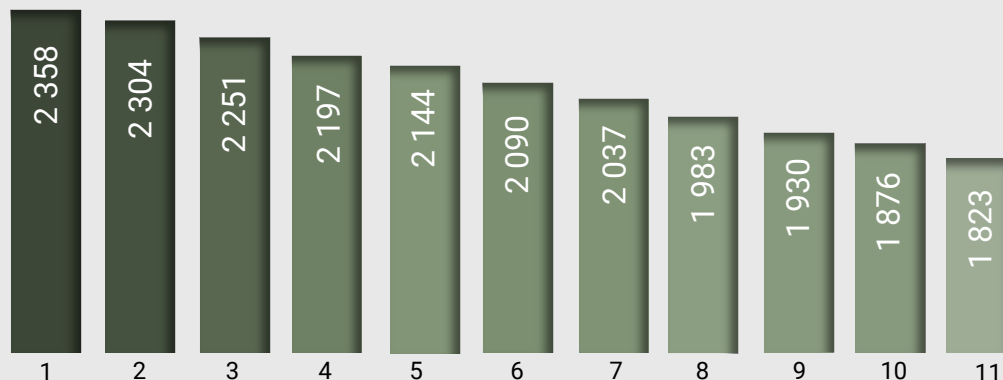
шаг аукциона

## ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ




Минимальная цена на  
периоде, в млн руб. ↓

**20%** от минимальной  
цены на периоде

задаток



В целях детализации и раскрытия информации конкурсный управляющий готов обеспечить

-  Предоставление дополнительных сведений о предприятии и его хозяйственной деятельности
-  Организацию осмотра имущественного комплекса
-  Консультирование по условиям участия в торгах и процедуре приобретения актива

Конкурсный управляющий, реализуя свои полномочия в интересах должника и кредиторов, осуществляет указанные мероприятия без взимания платы, исключительно в целях расширения круга потенциальных покупателей и максимизации стоимости продажи актива

## КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ АО «ЛАДОЖСКИЙ ДСК»

Логинов  
Олег Анатольевич

+7 (926) 761-70-01  
ldsk.bankrot@mail.ru  
olegloginov@yandex.ru