

АКТ ОСМОТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Номер и дата заявки на проведение осмотра			
Тип имущества			
Проверяющий от Банка		Быкова Е.Н. главный специалист	
Вид проверки		плановый	
Результаты проверки непрофильного имущества:			
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Техническая документация
1	Земельный участок, общ. площ. 1014889 кв.м, кад. номер 50:31:0060218:12	Московская обл., Чеховский р-н, Баранцевский с/п, д. Верхнее Пикалово	Передачный акт от 24.03.2021, утвержденный решением единственного акционера АО «РОСКОСМОСБАНК» Акт приема-передачи имущества от 30.04.2020
2			

Коммунальные договоры (обязательно)		Плательщик:		В случае отсутствия коммунальных договоров указать причину
Ресурс (вода, электроэнергия, тепло)	Контрагент	Сумма в месяц, руб.	Задолженность на текущую дату, руб.	
Описание местонахождения				
Особенности местоположения, транспортная и пешеходная доступность				
Наличие/состояние подъездных путей, площадок для стоянки автотранспорта (организованных/стихийных), наличие охраны			в наличии	
Наличие ценообразующих строений (ж/д путей и тупиков, разгрузочно-погрузочных площадок с оборудованием, бетонных площадок для складирования, холодильных установок/камер и			нет	

Описание здания, в котором находится объект (помещение, квартира и т.д.):

Этажность здания	не приемлемо			
Назначение здания	не приемлемо			
Состояние здания (нужное подчеркнуть)	отличное (новое/после ремонта)	хорошее (состояние рабочее, ремонт не требуется)	удовлетворительно (требуется)	неудовлетворительно (требуется кап. ремонт, состояние нерабочее/ частично нерабочее)

Основные характеристики объекта осмотра

Выявлено ли наличие на земельном участке каких-либо иных объектов недвижимости, не зарегистрированных?		<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет	
Указать в комментариях:			
Краткое описание выявленных объектов			
Рельеф участка	ровный		
Благоустройство участка	имеется наличие зеленых насаждений (деревья)		
Наличие/отсутствие коммуникаций	не приемлемо.		
Другие нарушения, выявленные в ходе проверки:			
Нарушение		Выявлено	
Выявлены сведения, свидетельствующие о наложении ареста на непрофильное имущество		не выявлено	
Обнаружен факт несанкционированного Банком распоряжения имуществом, в том числе передача в аренду третьим лицам, подпадающий под закон		не выявлено	
Утрата имущества полная или частичная		не выявлено	
Прочее (выявленные проблемы):		не выявлено	

Дополнительная информация:

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
---	--

ПАО "Промсвязьбанк"


