

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,
расположенных на земельном участке

№	М	-	0	9	-	0	5	8	7	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Номер договора)

2	8	0	6	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

(Число) (Месяц) (Год)

77:09:0004014:112

(Кадастровый №)

09/11/00061

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1183, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕР»** именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Коноваленко Дениса Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20, 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕР»** от 14 июня 2022 г. № 33-5-59641/22-(0)-0 именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1 Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «**Участок**», площадью **10 497 (десять тысяч четыреста девяносто семь) кв. м** из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер **77:09:0004014:112**, имеющий почтовый адресный ориентир: **г. Москва, ул. Мишина, вл. 56**, предоставляемый

в пользование на условиях аренды для эксплуатации нежилых зданий административно-хозяйственного комплекса в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

1.4. На Участке расположены нежилые здания принадлежащие на праве собственности ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕР»:

- с кадастровым номером 77:09:0004014:1112 площадью 525,1 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 11 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95859136, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:1112-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:1113 площадью 900,7 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 12 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95866400, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:1113-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:1114 площадью 76 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 13 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95859146, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:1114-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:1117 площадью 22,2 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 14 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95859160, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:1117-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:1115 площадью 114,6 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 15 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95866362, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:1115-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:1003 площадью 13 348,2 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95866517, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:1003-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:7143 площадью 107,7 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 5 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95859121, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:7143-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:1116 площадью 123,7 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 7 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95859248, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:1116-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:7146 площадью 2 615,6 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 8 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95866516, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:7146-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:7144 площадью 708,8 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 9 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95859127, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:7144-77/051/2022-2);

- с кадастровым номером 77:09:0004014:7137 площадью 588,1 кв. м по адресу: г. Москва, Савеловский, ул. Мишина, д. 56, строен. 10 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95859183, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 марта 2022 г. № 77:09:0004014:7137-77/051/2022-2).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **14 июня 2071 года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата Арендатору начисляется с «11» марта 2022 г. (с даты государственной регистрации на право собственности) и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в приложении к настоящему Договору. Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и (или) города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и (или) уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и (или) изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п. 3.2 и п. 3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано

Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче Арендатором арендуемого Участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка либо его части (в случае передачи в субаренду части Участка) на срок действия договора субаренды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатору принять к сведению, что Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.3. Договор не является основанием для проведения государственной регистрации права собственности на движимые и недвижимые объекты, расположенные на Участке.

4.4 Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.5. Арендатору обеспечивать возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.6. Арендатор обязан обеспечивать полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.7. Арендатору использовать Участок под вспомогательные виды разрешенного использования при условии соблюдения условий и критериев, установленных правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.1.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.1.3. Не позднее чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора по письменному заявлению, направленному Арендодателю, заключить на новый срок Договор на согласованных условиях.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.1.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и(или) города Москвы.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.2.2. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.2.3. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды Участка и (или) Участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.2.4. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.2.5. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений иных объектов недвижимости, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 дней с момента заключения сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.2.6. Не осуществлять на Участке работы без разрешения

соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.2.7. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и (или) города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.1.2. В судебном порядке обратиться за взысканием на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.1.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.1.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если

она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.2.3. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.2.3 порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, и (или) сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении

изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от произведения площади арендуемого земельного участка на действующую на дату выявления нарушения значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по группе видов разрешенного использования, соответствующей цели предоставления земельного участка по настоящему Договору.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от произведения площади арендуемого земельного участка на действующее на дату выявления нарушения значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по группе видов разрешенного использования, соответствующей цели предоставления земельного участка по настоящему Договору.

8.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы и в судах общей юрисдикции.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:
- Расчет арендной платы.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент городского имущества города Москвы	АРЕНДАТОР: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕР»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348	ИНН/КПП 7714480690/771401001 ОКПО 54055055
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 2, эт./пом. I/VII, ком. 10
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 2, эт./пом. I/VII, ком. 10
Расчетный счет № 40102810545370000003	Расчетный счет № 40702810812010107687
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	в ПАО "Совкомбанк" г. Москва, филиал "Корпоративный"
Лицевой счет № 03100643000000017300	Корреспондентский счет № 30101810445250000360
БИК 004525988	БИК 044525360
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон: 8-916-251-00-00

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Настоящий Договор составлен в форме электронного документа.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

_____ Д.В. Романов

От Арендатора:

Генеральный директор
ООО СЗ «СЕВЕР»

_____ Д.В. Коноваленко

Приложение
к договору аренды
земельного участка
от «28» июня 2022 г.
№ М-09-058736

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-058736-001

Арендатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕР»

Адрес Участка: г. Москва, ул. Мишина, вл 56.

Кадастровый номер: 77:09:0004014:112

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	10 497
1.2. Кадастровая стоимость Участка* с 01.01.2022	руб.	710 980 284,72
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 11.03.2022*	руб.	10 664 704,27

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время учетной ставки ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)
Расчетный счет № 40102810545370000003,
Счет получателя № 03100643000000017300
Банк получателя: в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
КБК 07111105011028001120; ОКТМО 45 344 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС № М-09-058736-001 * НДС не облагается.

* Реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

_____ Д.В. Романов

От Арендатора:

Генеральный директор
ООО СЗ «СЕВЕР»

_____ Д.В. Коноваленко

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
Заместитель начальника управления

Подписант:
Романов Дмитрий Викторович

Дата и время подписания документа:
30.06.2022 15:33:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
ООО СЗ "СЕВЕР"

Должность подписанта:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:
КОНОВАЛЕНКО ДЕНИС ВАСИЛЬЕВИЧ

Дата и время подписания документа:
01.07.2022 11:32:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	2cc23137dfadd4c6ae3e4079d24ceda8c9ddcaef
Владелец:	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен:	с 27.12.2021 по 27.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	d51f3003eae31b64ff66ba1ba2d8e11
Владелец:	ООО СЗ "СЕВЕР"
Действителен:	с 16.02.2022 по 16.05.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

30.05.2012 № 77/501/12-33758

В.1

1	Кадастровый номер	77:09:0004014:112	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007			
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Мишина, вл 5б						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: эксплуатация административно-хозяйственного комплекса						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 10497 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 332426868.75	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 31668.75	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:09:0004014:112 равнозначен кадастровому номеру 77:09:04014:112. Координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной и требуют уточнения при проведении кадастровых работ.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:				

Инженер 2 категории
(наименование должности)

А. И. Пасюкова
(инициалы, фамилия)

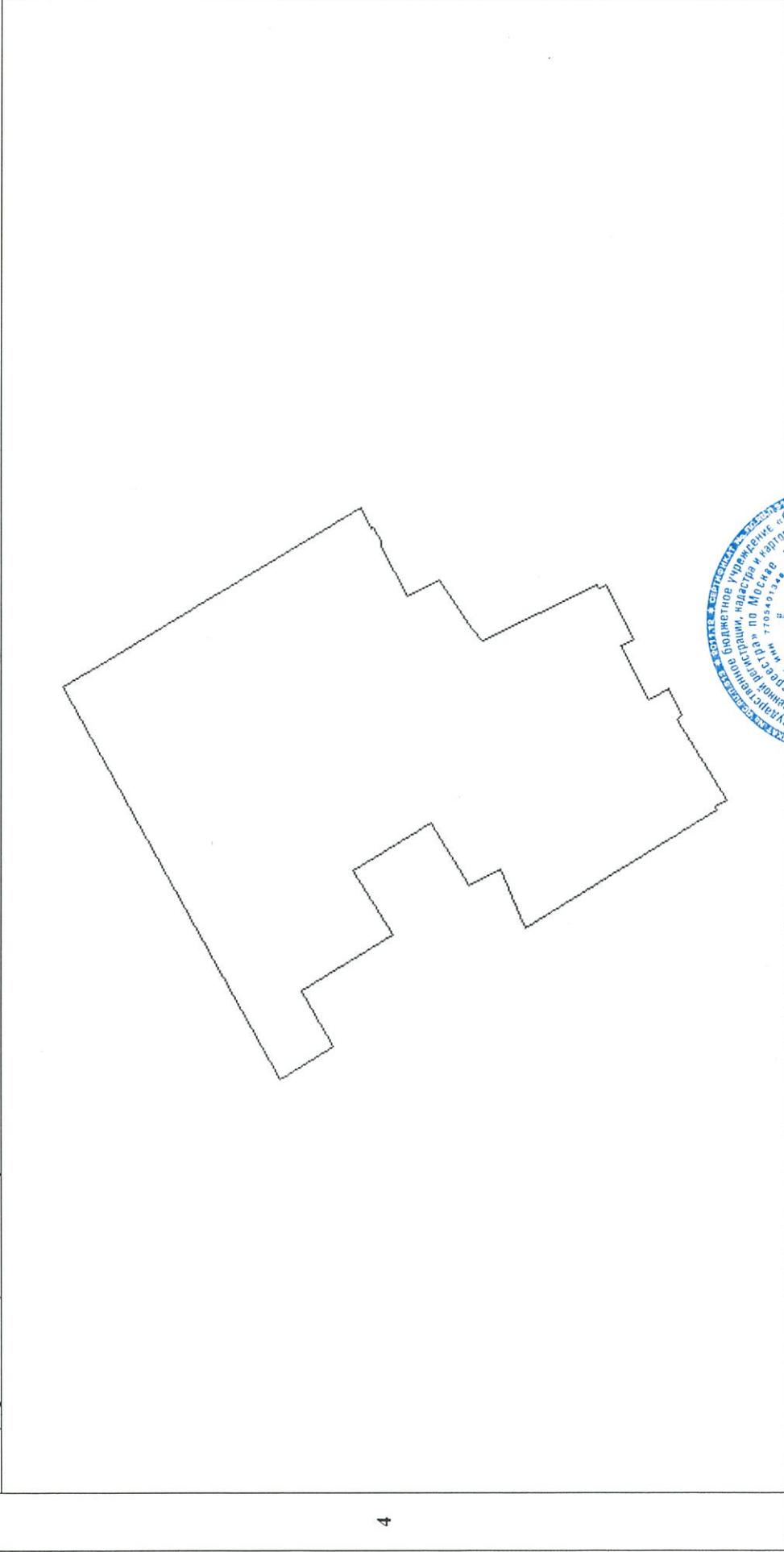


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

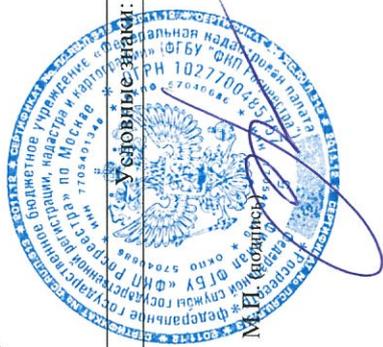
30.05.2012 № 77/501/12-33758

1	Кадастровый номер 77:09:0004014:112 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
----------	--	----------	-----------------	----------	------------------------



4

5	Масштаб 1:1500	Условные знаки: _____			
----------	----------------	-----------------------	--	--	--



Инженер 2 категории
(наименование должности)

А. И. Пасюкова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

30.05.2012 № 77/501/12-33758

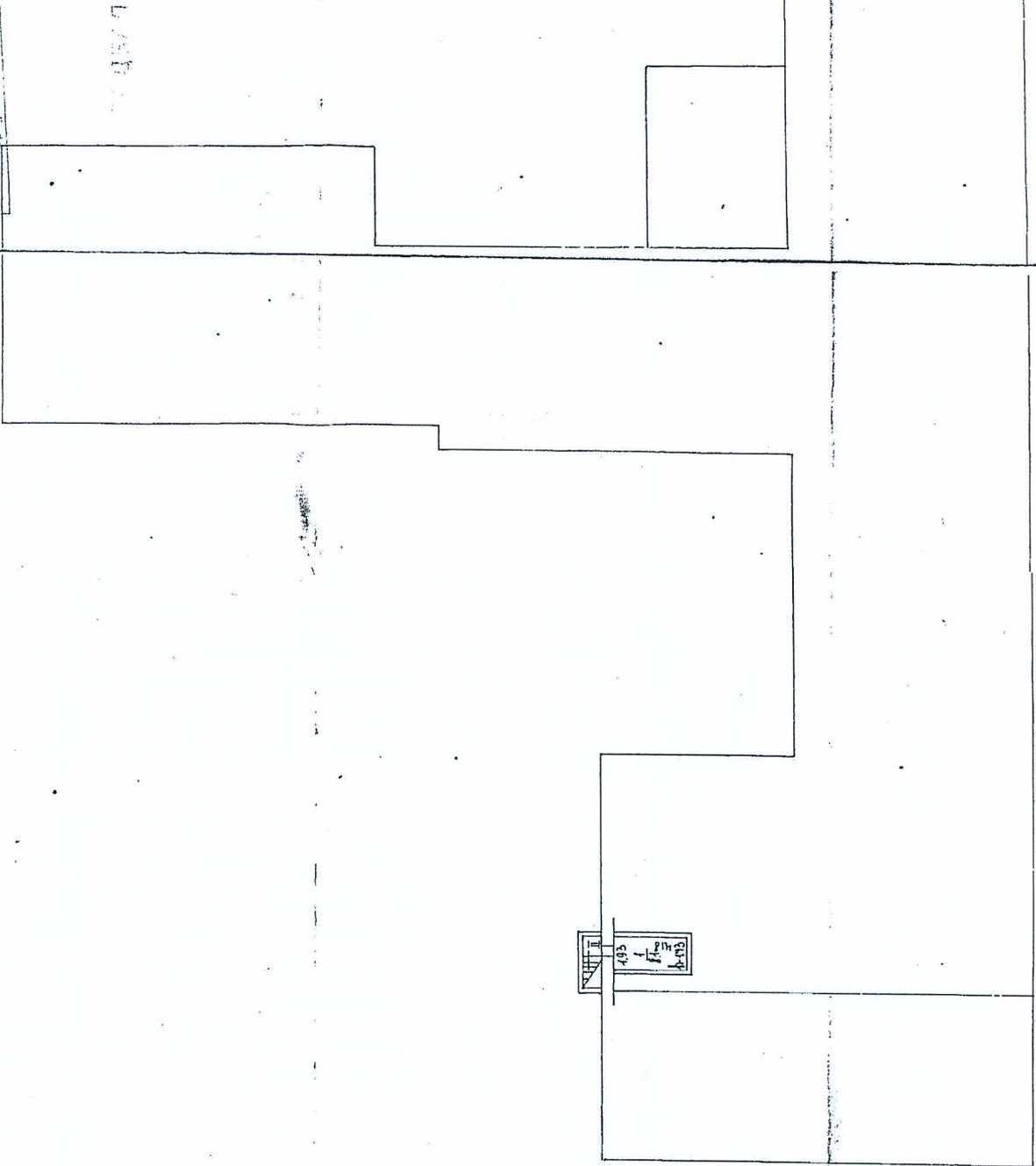
1	Кадастровый номер 77:09:0004014:112		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ХАНТ-ХОЛДИНГ"	

Инженер 2 категории
(наименование должности)

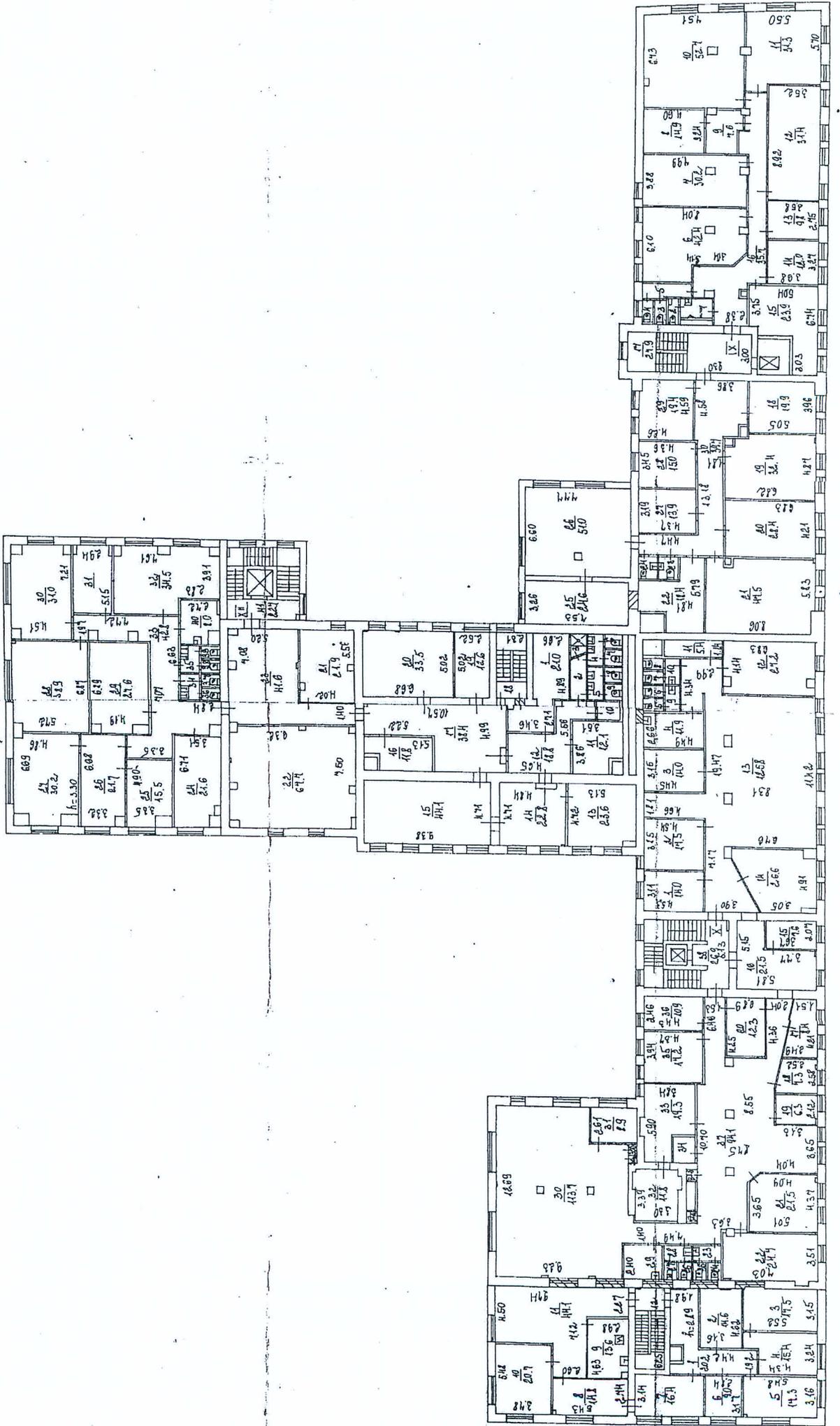
М.П. 

А. И. Пасюкова
(инициалы, фамилия)

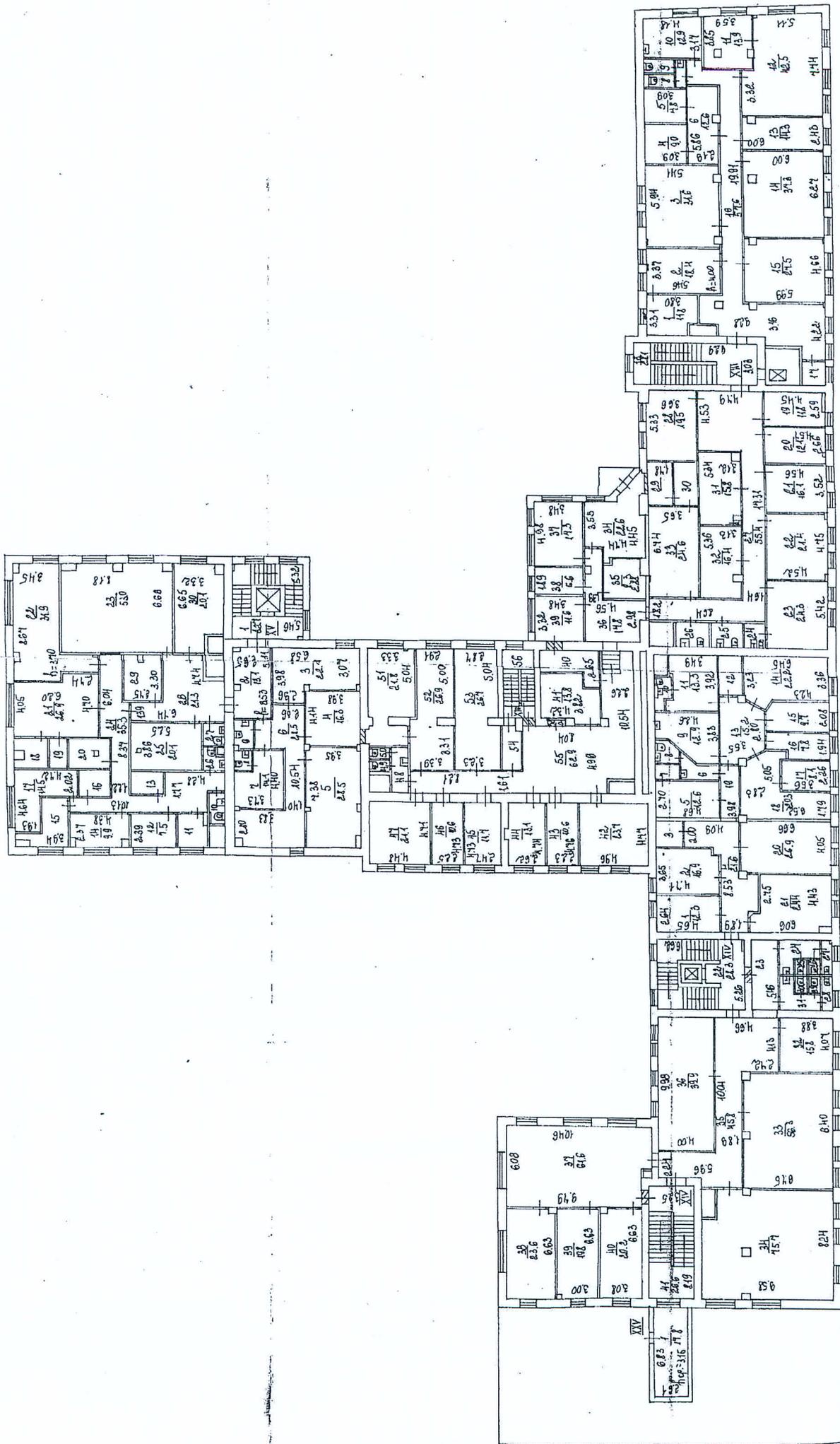
Инвентарный № _____
Муниципальное бюро
технической инвентаризации
г. Москва, ул. ...



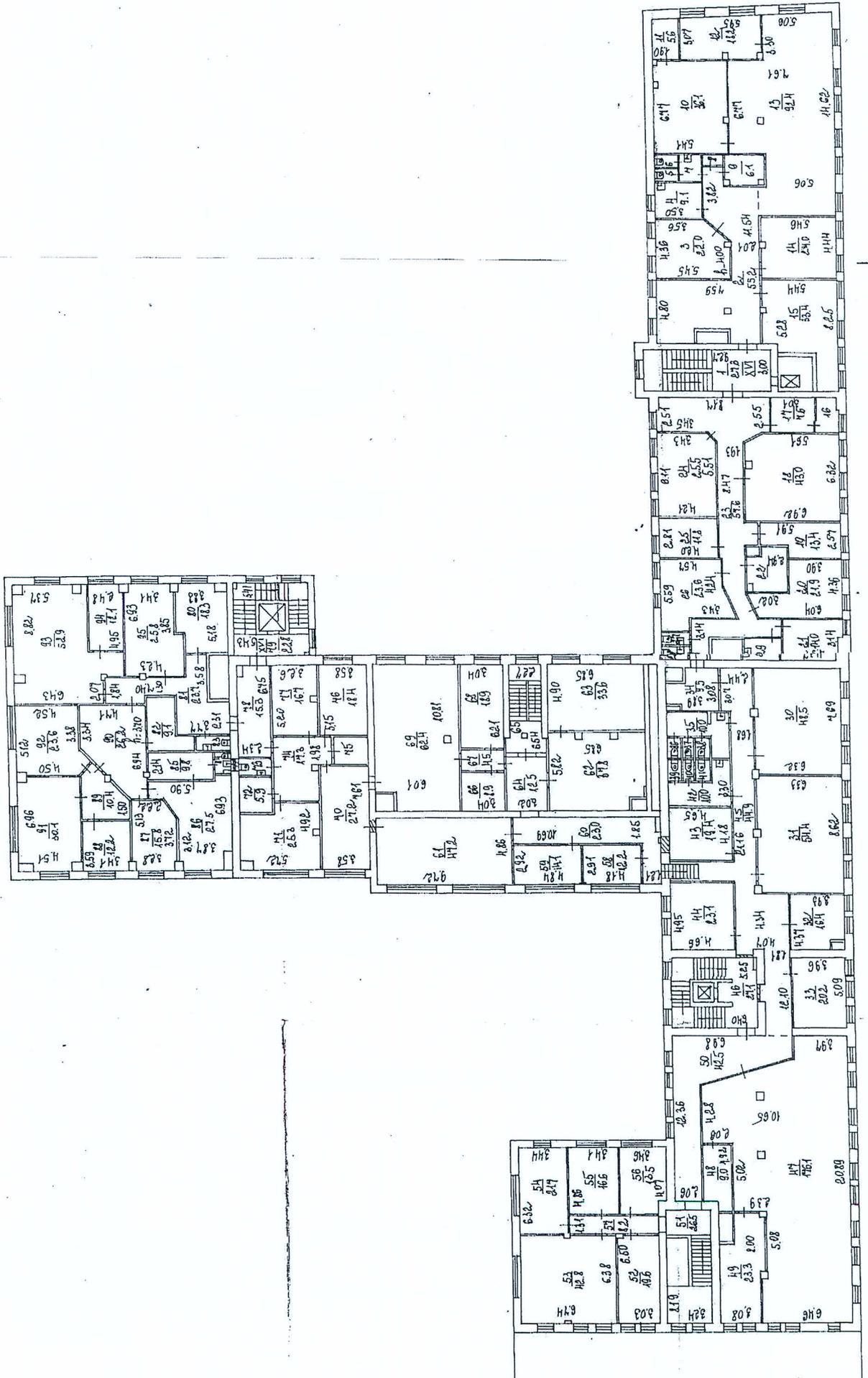
КАТАЛОГ



3 STAK



4 9157



МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану

по адресу: ул. Мишина дом 56 стр.2

Северного административного округа г. Москвы

Копия экспликации на 29 листах

Штамп ТБТИ



Северное ТБТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Мишина ул., 56, стр.2

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
		основ.		вспом.					
п	1	коридор	6,2		6,2			прочая	260
	2	пом.подсобное	5,4		5,4			прочая	
	3	пом.подсобное	13,9		13,9			прочая	
	4	пом.подсобное	55,5		55,5			прочая	
	5	лестница	12,2		12,2			прочая	
	6	пом.подсобное	24,4		24,4			прочая	
Итого по помещению			117,6		117,6				
---Нежилые помещения всего			117,6		117,6				
в т.ч. Прочие			117,6		117,6				
Итого по этажу п			117,6		117,6				
---Нежилые помещения всего			117,6		117,6				
в т.ч. Прочие			117,6		117,6				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



01 92 07 0081775

Помещение N IV Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
1	1	умывальная	1,7		1,7	учрежд.		400	
	2	уборная	1,7		1,7	учрежд.		400	
	3	уборная	1,4		1,4	учрежд.		400	
	4	уборная	2,2		2,2	учрежд.		400	
	5	умывальная	5,1		5,1	учрежд.		400	
	6	кабинет	45,3	45,3		учрежд.		400	
	7	кладовая	7,0		7,0	учрежд.		400	
	8	кабинет	49,3	49,3		учрежд.		400	
	9	кабинет	12,2	12,2		учрежд.		400	
	10	кабинет	13,1	13,1		учрежд.		400	
	11	пом.подсобное	9,5		9,5	учрежд.		400	
	12	кабинет	143,7	143,7		учрежд.		400	
	13	кабинет	16,6	16,6		учрежд.		400	
	14	лифт	1,6		1,6	учрежд.		400	
	15	лестница	27,7		27,7	учрежд.		400	
	16	кабинет	83,1	83,1		учрежд.		400	
	17	коридор	13,0		13,0	учрежд.		400	
	17а	тамбур	2,1		2,1	учрежд.		400	
	18	кабинет	7,7	7,7		учрежд.		400	
	19	кабинет	108,5	108,5		учрежд.		400	
	20	кабинет	8,5	8,5		учрежд.		400	
	21	умывальная	4,8		4,8	учрежд.		400	
	22	уборная	1,3		1,3	учрежд.		400	
	23	уборная	1,3		1,3	учрежд.		400	
	24	коридор	1,4		1,4	учрежд.		400	
	25	коридор	1,4		1,4	учрежд.		400	
	26	уборная	1,3		1,3	учрежд.		400	
	27	уборная	1,3		1,3	учрежд.		400	
	28	умывальная	6,2		6,2	учрежд.		400	
	29	пом.подсобное	11,3		11,3	учрежд.		375	
	30	кабинет	13,1	13,1		учрежд.		375	
	31	кабинет	50,9	50,9		учрежд.		375	
Итого по помещению			655,3	552,0	103,3				
---Нежилые помещения всего			655,3	552,0	103,3				
в т.ч. Учрежденческие			655,3	552,0	103,3				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

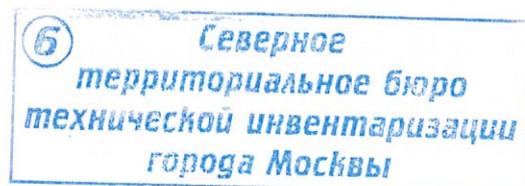
Помещение N V Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
1	1	кабинет	39,0	39,0		учрежд.		400	
	2	кабинет	13,5	13,5		учрежд.			
	3	кабинет	17,6	17,6		учрежд.			
	4	кладовая	1,2		1,2	учрежд.			
	5	умывальная	2,9		2,9	учрежд.			
	6	уборная	1,5		1,5	учрежд.			
	7	уборная	1,7		1,7	учрежд.			
	8	комн.приема пиц	10,1		10,1	учрежд.			
	9	уборная	6,5		6,5	учрежд.			
	10	кабинет	11,6	11,6		учрежд.			
	11	кабинет	27,9	27,9		учрежд.			
	12	кабинет	114,5	114,5		учрежд.			
	13	коридор	19,5		19,5	учрежд.			
	14	уборная	1,9		1,9	учрежд.			
	15	комната охраны	7,1	7,1		учрежд.			
	16	электрощитовая	11,4		11,4	учрежд.			
	17	лестница	15,0		15,0	учрежд.			
	18	лифт	1,0		1,0	учрежд.			
	19	кабинет	13,3	13,3		учрежд.			
	20	коридор	13,4		13,4	учрежд.			
	21	кабинет	12,0	12,0		учрежд.			
	22	кабинет	12,0	12,0		учрежд.			
	23	кабинет	114,9	114,9		учрежд.			
	24	кабинет	12,8	12,8		учрежд.			
	25	кабинет	11,3	11,3		учрежд.			
	26	компьютерная	6,1		6,1	учрежд.			
	27	уборная	4,4		4,4	учрежд.			
	28	уборная	4,5		4,5	учрежд.			
Итого по помещению			508,6	407,5	101,1				
---Нежилые помещения всего			508,6	407,5	101,1				
в т.ч. Учрежденческие			508,6	407,5	101,1				



Помещение N VI Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
1	1	кабинет	113,6	113,6		учрежд.		344	
	2	лестница	7,2		7,2	учрежд.			
	3	кладовая	7,5		7,5	учрежд.			
	4	уборная	1,5		1,5	учрежд.			
	5	душевая	2,9		2,9	учрежд.			
	6	уборная	0,8		0,8	учрежд.			
	7	умывальная	0,9		0,9	учрежд.			
	8	коридор	1,3		1,3	учрежд.			
	9	кабинет	87,5	87,5		учрежд.			
	10	кабинет	7,7	7,7		учрежд.			
	11	кабинет	89,5	89,5		учрежд.			
	12	уборная	1,9		1,9	учрежд.			
	13	коридор	24,7		24,7	учрежд.			
	14	коридор	5,4		5,4	учрежд.			
	15	кабинет	21,9	21,9		учрежд.			
	16	кабинет	22,5	22,5		учрежд.			
	17	тамбур	5,2		5,2	учрежд.			
Итого по помещению			402,0	342,7	59,3				
---Нежилые помещения всего			402,0	342,7	59,3				
в т.ч. Учрежденческие			402,0	342,7	59,3				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N VII Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	основ.	вспом.							
1	1	склад	34,5	34,5					350
	2	склад	12,2	12,2					
	3	склад	6,5	6,5					
	4	склад	6,5	6,5					
	5	кабинет	9,6	9,6					
	6	кабинет	29,7	29,7					
	7	коридор	5,4		5,4				
	8	тамбур	1,3		1,3				
	9	кабинет	30,7	30,7					
	10	комн.приема пиц	7,4		7,4				
	11	тамбур	2,2		2,2				
	12	уборная	2,8		2,8				
	13	душевая	2,1		2,1				
	14	коридор	2,2		2,2				
	15	кладовая	2,7		2,7				
	16	уборная	2,5		2,5				
	17	уборная	2,5		2,5				
	18	коридор	6,8		6,8				
	19	кабинет	11,0	11,0					
	20	кабинет	8,9	8,9					
	21	коридор	22,0		22,0				
	22	кабинет	48,8	48,8					
	23	лестница	11,7		11,7				

Итого по помещению		270,0	198,4	71,6				
---Нежилые помещения всего		270,0	198,4	71,6				
в т.ч. Учрежденные		270,0	198,4	71,6				

Итого по этажу 1		1835,9	1500,6	335,3				
---Нежилые помещения всего		1835,9	1500,6	335,3				
в т.ч. Учрежденные		1835,9	1500,6	335,3				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N IX Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	основ.	вспом.							
2	1	умывальная	3,4		3,4	учрежд.			400
	2	уборная	2,0		2,0	учрежд.			400
	3	уборная	1,9		1,9	учрежд.			400
	4	уборная	1,3		1,3	учрежд.			400
	5	умывальная	4,4		4,4	учрежд.			400
	6	кабинет	42,4	42,4		учрежд.			400
	7	кабинет	30,2	30,2		учрежд.			400
	8	компьютерная	14,9		14,9	учрежд.			400
	9	кабинет	7,6	7,6		учрежд.			400
	10	кабинет	52,7	52,7		учрежд.			400
	11	кабинет	31,3	31,3		учрежд.			400
	12	кабинет	31,4	31,4		учрежд.			400
	13	кабинет	9,8	9,8		учрежд.			400
	14	кабинет	12,0	12,0		учрежд.			400
	15	кабинет	23,9	23,9		учрежд.			400
	16	коридор	35,7		35,7	учрежд.			400
	17	лестница	27,9		27,9	учрежд.			400
	18	кабинет	19,9	19,9		учрежд.			400
	19	кабинет	32,4	32,4		учрежд.			400
	20	кабинет	28,4	28,4		учрежд.			400
	21	кабинет	47,5	47,5		учрежд.			400
	22	кладовая	18,4		18,4	учрежд.			400
	23	уборная	2,6		2,6	учрежд.			400
	24	уборная	2,6		2,6	учрежд.			400
	25	кабинет	24,6	24,6		учрежд.			375
	26	кабинет	51,0	51,0		учрежд.			375
	27	кабинет	13,9	13,9		учрежд.			400
	28	кабинет	15,0	15,0		учрежд.			400
	29	кабинет	19,4	19,4		учрежд.			400
	30	коридор	39,7		39,7	учрежд.			400
Итого по помещению			648,2	493,4	154,8				
---Нежилые помещения всего			648,2	493,4	154,8				
в т.ч. Учрежденческие			648,2	493,4	154,8				

Помещение N X Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	основ.	вспом.							
2	1	кабинет	14,0	14,0			учрежд.	400	
	2	кабинет	17,5	17,5			учрежд.		
	3	кабинет	14,0	14,0			учрежд.		
	4	комн.приема пищ	11,9		11,9		учрежд.		
	5	уборная	1,4		1,4		учрежд.		
	6	уборная	1,4		1,4		учрежд.		
	7	уборная	1,6		1,6		учрежд.		
	8	уборная	1,6		1,6		учрежд.		
	9	умывальная	2,5		2,5		учрежд.		
	10	умывальная	2,4		2,4		учрежд.		
	11	кладовая	5,4		5,4		учрежд.		
	12	кабинет	27,2	27,2			учрежд.		
	13	кабинет	125,8	125,8			учрежд.		
	14	кабинет	26,6	26,6			учрежд.		
	15	кабинет	7,6	7,6			учрежд.		
	16	коридор	21,5		21,5		учрежд.		
	17	кабинет	8,4	8,4			учрежд.		
	18	кабинет	7,3	7,3			учрежд.		
	19	кабинет	6,3	6,3			учрежд.		
	20	кабинет	12,3	12,3			учрежд.		
	21	кабинет	21,5	21,5			учрежд.		
	22	кабинет	24,7	24,7			учрежд.		
	23	умывальная	2,3		2,3		учрежд.		
	24	уборная	1,1		1,1		учрежд.		
	25	уборная	1,1		1,1		учрежд.		
	26	уборная	1,1		1,1		учрежд.		
	27	уборная	1,1		1,1		учрежд.		
	28	умывальная	2,2		2,2		учрежд.		
	29	комн.приема пищ	7,3		7,3		учрежд.		
	30	кабинет	113,7	113,7			учрежд.		
	30а	шкаф встроенный	0,4		0,4		учрежд.		
	30б	шкаф встроенный	0,4		0,4		учрежд.		
	31	кабинет	8,9	8,9			учрежд.		
	32	компьютерная	11,8		11,8		учрежд.		
	33	кабинет	19,3	19,3			учрежд.		
	34	кладовая	3,4		3,4		учрежд.		
	35	кабинет	17,2	17,2			учрежд.		
	36	кабинет	10,9	10,9			учрежд.		
	37	коридор	94,1		94,1		учрежд.		
	37а	шкаф встроенный	0,1		0,1		учрежд.		
	37б	шкаф встроенный	0,6		0,6		учрежд.		
	38	лестница	26,9		26,9		учрежд.		
Итого по помещению			686,8	483,2	203,6				
---Нежилые помещения всего			686,8	483,2	203,6				
в т.ч. Учрежденные			686,8	483,2	203,6				

Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

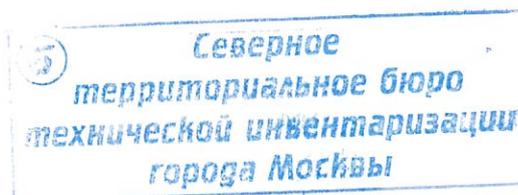
Помещение N XI Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
2	1	коридор	20,2		20,2	учрежд.			289
	2	кабинет	14,6	14,6		учрежд.			
	3	склад	17,5	17,5		учрежд.			
	4	кабинет	15,4	15,4		учрежд.			
	5	кабинет	17,3	17,3		учрежд.			
	6	кабинет	9,0	9,0		учрежд.			
	7	кабинет	16,4	16,4		учрежд.			
	8	кабинет	14,8	14,8		учрежд.			
	9	кухня	13,6		13,6	учрежд.			
	10	кабинет	20,7	20,7		учрежд.			
	11	коридор	44,1		44,1	учрежд.			
	12	лестница	14,3		14,3	учрежд.			
Итого по помещению			217,9	125,7	92,2				
---Нежилые помещения всего			217,9	125,7	92,2				
в т.ч. Учрежденческие			217,9	125,7	92,2				



Помещение N XII Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
2	1	коридор	21,0		21,0				350
	2	коридор	3,5		3,5				
	3	душевая	1,6		1,6				
	4	умывальная	3,2		3,2				
	5	умывальная	3,4		3,4				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	уборная	1,4		1,4				
	8	уборная	1,5		1,5				
	9	уборная	1,5		1,5				
	10	кладовая	2,3		2,3				
	11	комн.приема пиц	12,1		12,1				
	12	коридор	18,8		18,8				
	13	кабинет	23,6	23,6					
	14	кабинет	22,8	22,8					
	15	кабинет	44,1	44,1					
	16	компьютерная	11,8		11,8				
	17	коридор	38,4		38,4				
	18	лестница	11,6		11,6				
	19	кабинет	12,6	12,6					
	20	кабинет	33,5	33,5					
	21	кабинет	21,9	21,9					
	22	кабинет	67,7	67,7					
	23	коридор	41,6		41,6				
	24	кабинет	21,6	21,6					
	25	кабинет	15,5	15,5					
	26	кабинет	21,7	21,7					
	27	кабинет	30,2	30,2					
	28	кабинет	38,9	38,9					
	29	кабинет	27,6	27,6					
	30	кабинет	31,0	31,0					
	31	кабинет	14,8	14,8					
	32	кабинет	34,5	34,5					
	33	коридор	42,8		42,8				
	34	умывальная	2,8		2,8				
	35	умывальная	2,8		2,8				
	36	уборная	1,3		1,3				
	37	уборная	1,3		1,3				
	38	уборная	1,3		1,3				
	39	уборная	1,3		1,3				
	40	комн.приема пиц	8,0	8,0					
	41	лестница	22,7		22,7				

Итого по помещению	721,4	470,0	251,4				
---Нежилые помещения всего	721,4	470,0	251,4				
в т.ч. Учрежденные	721,4	470,0	251,4				

Итого по этажу 2	2274,3	1572,3	702,0				
---Нежилые помещения всего	2274,3	1572,3	702,0				
в т.ч. Учрежденные	2274,3	1572,3	702,0				

Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XXII Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
н	1	отдел.машинное	27,8		27,8	прочая			310
Итого по помещению			27,8		27,8				
---Нежилые помещения всего			27,8		27,8				
в т.ч. Прочие			27,8		27,8				
Итого по этажу н			27,8		27,8				
---Нежилые помещения всего			27,8		27,8				
в т.ч. Прочие			27,8		27,8				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XIII Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
3	1	кабинет	11,8	11,8			учрежд.	400	
	2	кабинет	18,4	18,4			учрежд.	400	
	3	кабинет	31,6	31,6			учрежд.	400	
	4	кабинет	9,0	9,0			учрежд.	400	
	5	кабинет	7,8	7,8			учрежд.	400	
	6	коридор	12,6		12,6		учрежд.	400	
	7	умывальная	1,7		1,7		учрежд.	400	
	8	уборная	1,7		1,7		учрежд.	400	
	9	уборная	1,9		1,9		учрежд.	400	
	10	комн.приема пиц	12,9		12,9		учрежд.	400	
	11	кабинет	13,9	13,9			учрежд.	400	
	12	кабинет	42,5	42,5			учрежд.	400	
	13	компьютерная	14,3		14,3		учрежд.	400	
	14	кабинет	37,3	37,3			учрежд.	400	
	15	кабинет	27,5	27,5			учрежд.	400	
	16	коридор	57,6		57,6		учрежд.	400	
	17	кладовая	3,4		3,4		учрежд.	400	
	18	лестница	28,1		28,1		учрежд.	400	
	19	кабинет	11,8	11,8			учрежд.	400	
	20	кабинет	12,1	12,1			учрежд.	400	
	21	кабинет	16,1	16,1			учрежд.	400	
	22	кабинет	21,4	21,4			учрежд.	400	
	23	кабинет	24,3	24,3			учрежд.	400	
	24	уборная	2,8		2,8		учрежд.	400	
	25	уборная	4,2		4,2		учрежд.	400	
	26	уборная	4,1		4,1		учрежд.	400	
	27	коридор	55,4		55,4		учрежд.	400	
	28	кабинет	19,5	19,5			учрежд.	400	
	29	компьютерная	5,6		5,6		учрежд.	400	
	30	кабинет	5,7	5,7			учрежд.	400	
	31	кабинет	15,8	15,8			учрежд.	400	
	31а	шкаф встроенный	0,1		0,1		учрежд.	400	
	32	кабинет	16,4	16,4			учрежд.	400	
	33	кабинет	24,6	24,6			учрежд.	400	
	34	кабинет	22,6	22,6			учрежд.	375	
	35	кабинет	8,3	8,3			учрежд.	375	
	36	коридор	17,8		17,8		учрежд.	375	
	37	кабинет	17,3	17,3			учрежд.	375	
	38	кабинет	6,6	6,6			учрежд.	375	
	39	кабинет	11,6	11,6			учрежд.	375	
	40	компьютерная	8,1		8,1		учрежд.	375	
	41	кабинет	13,8	13,8			учрежд.	350	
	42	кабинет	23,7	23,7			учрежд.	350	
	43	кабинет	10,6	10,6			учрежд.	350	
	44	кабинет	13,1	13,1			учрежд.	350	
	45	кабинет	11,7	11,7			учрежд.	350	
	46	кабинет	10,6	10,6			учрежд.	350	
	47	кабинет	21,1	21,1			учрежд.	350	
	48	умывальная	3,8		3,8		учрежд.	350	
	49	уборная	1,3		1,3		учрежд.	350	
	50	уборная	1,3		1,3		учрежд.	350	
	51	кабинет	21,8	21,8			учрежд.	350	
	52	кабинет	26,9	26,9			учрежд.	350	

6 Северное
техническое бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XIII Тип: Учрежденные

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	53	кабинет	26,7	26,7		учрежд.			350
	54	кладовая	3,8		3,8	учрежд.			350
	55	коридор	62,9		62,9	учрежд.			350
	55а	шкаф встроенный	0,7		0,7	учрежд.			350
	56	лестница	11,6		11,6	учрежд.			350
Итого по помещению			931,6	613,9	317,7				
---Нежилые помещения всего			931,6	613,9	317,7				
в т.ч. Учрежденные			931,6	613,9	317,7				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XIV Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	кабинет	12,3	12,3		учрежд.			400
	2	кабинет	16,9	16,9		учрежд.			
	3	кабинет	4,1	4,1		учрежд.			
	4	коридор	21,6		21,6	учрежд.			
	5	кабинет	12,6	12,6		учрежд.			
	6	умывальная	3,7		3,7	учрежд.			
	7	компьютерная	2,2		2,2	учрежд.			
	8	уборная	2,9		2,9	учрежд.			
	9	комн.приема пищ	12,9		12,9	учрежд.			
	10	уборная	2,7		2,7	учрежд.			
	11	коридор	13,3		13,3	учрежд.			
	12	кладовая	3,9		3,9	учрежд.			
	13	коридор	15,2		15,2	учрежд.			
	14	кабинет	22,2	22,2		учрежд.			
	15	кабинет	9,7	9,7		учрежд.			
	16	кабинет	7,8	7,8		учрежд.			
	17	кабинет	8,1	8,1		учрежд.			
	18	кабинет	20,3	20,3		учрежд.			
	19	коридор	5,6		5,6	учрежд.			
	20	кабинет	26,9	26,9		учрежд.			
	21	кабинет	24,4	24,4		учрежд.			
	22	лестница	28,3		28,3	учрежд.			
	23	коридор	10,9		10,9	учрежд.			
	24	умывальная	4,0		4,0	учрежд.			
	25	уборная	1,4		1,4	учрежд.			
	26	уборная	1,1		1,1	учрежд.			
	27	уборная	1,9		1,9	учрежд.			
	28	уборная	1,9		1,9	учрежд.			
	29	уборная	1,1		1,1	учрежд.			
	30	уборная	1,3		1,3	учрежд.			
	31	умывальная	4,1		4,1	учрежд.			
	32	кабинет	15,8	15,8		учрежд.			
	33	кабинет	56,3	56,3		учрежд.			
	34	кабинет	75,7	75,7		учрежд.			
	35	коридор	45,8		45,8	учрежд.			
	36	кабинет	39,9	39,9		учрежд.			
	37	кабинет	61,6	61,6		учрежд.			
	38	кабинет	23,6	23,6		учрежд.			
	39	кабинет	19,8	19,8		учрежд.			
	40	кабинет	20,2	20,2		учрежд.			
	41	лестница	26,6		26,6	учрежд.			
Итого по помещению			690,6	478,2	212,4				
---Нежилые помещения всего			690,6	478,2	212,4				
в т.ч. Учрежденные			690,6	478,2	212,4				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XV Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
3	1	лестница	22,7			22,7			353
	2	коридор	13,1			13,1			
	3	кабинет	22,1	22,1					
	4	кабинет	16,3	16,3					
	5	кабинет	28,5	28,5					
	6	коридор	28,5			28,5			
	7	кабинет	14,1	14,1					
	8	уборная	2,0			2,0			
	9	уборная	1,8			1,8			
	10	уборная	2,7			2,7			
	11	кабинет	6,6	6,6					
	12	кабинет	7,5	7,5					
	13	пом.подсобное	4,0			4,0			
	14	кабинет	9,9	9,9					
	15	кабинет	8,1	8,1					
	16	кабинет	4,5	4,5					
	17	кабинет	14,5	14,5					
	18	компьютерная	5,8			5,8			
	19	склад	2,8	2,8					
	20	кабинет	6,4	6,4					
	21	кабинет	26,9	26,9					
	22	кабинет	31,9	31,9					
	23	кабинет	53,0	53,0					
	24	коридор	35,3			35,3			
	25	кабинет	20,1	20,1					
	26	уборная	1,8			1,8			
	27	уборная	2,6			2,6			
	28	коридор	21,3			21,3			
	29	кабинет	8,9	8,9					
	30	кабинет	20,1	20,1					

Итого по помещению	443,8	302,2	141,6				
---Нежилые помещения всего	443,8	302,2	141,6				
в т.ч. Учрежденные	443,8	302,2	141,6				

Итого по этажу 3	2066,0	1394,3	671,7				
---Нежилые помещения всего	2066,0	1394,3	671,7				
в т.ч. Учрежденные	2066,0	1394,3	671,7				

5
**Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**

Помещение N XXIII Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
н	1	венткамера	19,7		19,7			прочая	254
	2	отдел.машинное	19,9		19,9			прочая	
	3	венткамера	10,5		10,5			прочая	
Итого по помещению			50,1		50,1				
---Нежилые помещения всего			50,1		50,1				
в т.ч. Прочие			50,1		50,1				
Итого по этажу н			50,1		50,1				
---Нежилые помещения всего			50,1		50,1				
в т.ч. Прочие			50,1		50,1				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XXV Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
н 3	1	венткамера	17,8		17,8	прочая			315
Итого по помещению			17,8		17,8				
---Нежилые помещения всего			17,8		17,8				
в т.ч. Прочие			17,8		17,8				
Итого по этажу н 3			17,8		17,8				
---Нежилые помещения всего			17,8		17,8				
в т.ч. Прочие			17,8		17,8				

⑥ Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XVI Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.		
4	1	лестница	27,8			27,8			учрежд.	400
	2	коридор	55,2			55,2			учрежд.	400
	3	кабинет	22,0	22,0					учрежд.	400
	4	комн.приема пиц	9,1			9,1			учрежд.	400
	5	уборная	1,5			1,5			учрежд.	400
	6	уборная	1,5			1,5			учрежд.	400
	7	умывальная	2,9			2,9			учрежд.	400
	8	кладовая	0,9			0,9			учрежд.	400
	9	компьютерная	6,1			6,1			учрежд.	400
	10	кабинет	36,1	36,1					учрежд.	400
	11	кладовая	5,6			5,6			учрежд.	400
	12	кабинет	18,2	18,2					учрежд.	400
	13	кабинет	92,4	92,4					учрежд.	400
	14	кабинет	24,0	24,0					учрежд.	400
	15	кабинет	33,4	33,4					учрежд.	400
	16	компьютерная	4,3			4,3			учрежд.	400
	17	кабинет	7,6	7,6					учрежд.	400
	18	кабинет	43,0	43,0					учрежд.	400
	19	кабинет	13,4	13,4					учрежд.	400
	20	кабинет	21,9	21,9					учрежд.	400
	21	кабинет	14,0	14,0					учрежд.	400
	22	комн.приема пиц	8,6			8,6			учрежд.	400
	23	коридор	57,6			57,6			учрежд.	400
	24	кабинет	25,5	25,5					учрежд.	400
	25	кабинет	11,8	11,8					учрежд.	400
	26	кабинет	23,6	23,6					учрежд.	400
	27	уборная	3,3			3,3			учрежд.	400
	28	уборная	3,0			3,0			учрежд.	400
	29	комн.приема пиц	5,1			5,1			учрежд.	400
	30	кабинет	48,5	48,5					учрежд.	400
	31	кабинет	54,4	54,4					учрежд.	400
	32	кабинет	16,4	16,4					учрежд.	400
	33	кабинет	20,2	20,2					учрежд.	400
	34	кладовая	9,5			9,5			учрежд.	400
	35	умывальная	10,0			10,0			учрежд.	400
	36	уборная	1,4			1,4			учрежд.	400
	37	уборная	1,4			1,4			учрежд.	400
	38	уборная	1,4			1,4			учрежд.	400
	39	уборная	1,5			1,5			учрежд.	400
	40	уборная	1,4			1,4			учрежд.	400
	41	уборная	1,4			1,4			учрежд.	400
	42	умывальная	10,0			10,0			учрежд.	400
	43	компьютерная	19,4			19,4			учрежд.	400
	44	кабинет	23,1	23,1					учрежд.	400
	45	коридор	44,9			44,9			учрежд.	400
	46	лестница	27,1			27,1			учрежд.	400
	47	кабинет	176,1	176,1					учрежд.	400
	48	кабинет	9,0	9,0					учрежд.	400
	49	кабинет	23,3	23,3					учрежд.	400
	50	коридор	42,5			42,5			учрежд.	400
	51	лестница	26,5			26,5			учрежд.	400
	52	кабинет	19,6	19,6					учрежд.	400
	53	кабинет	42,8	42,8					учрежд.	400



Помещение N XVI Тип: Учрежденческие

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
	54	кабинет	21,7	21,7			учрежд.	400	
	55	кабинет	16,6	16,6			учрежд.	400	
	56	кабинет	13,5	13,5			учрежд.	400	
	57	коридор	8,2		8,2		учрежд.	400	
	58	кабинет	12,2	12,2			учрежд.	350	
	59	кабинет	14,1	14,1			учрежд.	350	
	60	коридор	23,0		23,0		учрежд.	350	
	61	кабинет	47,2	47,2			учрежд.	350	
	62	кабинет	37,8	37,8			учрежд.	350	
	63	кабинет	33,6	33,6			учрежд.	350	
	64	коридор	12,5		12,5		учрежд.	350	
	65	лестница	15,2		15,2		учрежд.	350	
	66	кабинет	8,9	8,9			учрежд.	350	
	67	коридор	4,5		4,5		учрежд.	350	
	68	библиотека	18,9	18,9			учрежд.	350	
	69	кабинет	62,4	62,4			учрежд.	350	
	70	кабинет	27,2	27,2			учрежд.	350	
	71	кабинет	25,3	25,3			учрежд.	350	
	72	комн.приема пищ	5,9		5,9		учрежд.	350	
	73	уборная	2,9		2,9		учрежд.	350	
	74	коридор	17,3		17,3		учрежд.	350	
	75	компьютерная	4,9		4,9		учрежд.	350	
	76	кабинет	18,4	18,4			учрежд.	350	
	77	кабинет	16,7	16,7			учрежд.	350	
	78	коридор	15,3		15,3		учрежд.	350	
	79	лестница	22,8		22,8		учрежд.	370	
	80	кабинет	18,3	18,3			учрежд.	370	
	81	коридор	23,7		23,7		учрежд.	370	
	82	комн.приема пищ	9,1		9,1		учрежд.	370	
	83	уборная	2,5		2,5		учрежд.	370	
	84	уборная	1,6		1,6		учрежд.	370	
	85	кабинет	9,8	9,8			учрежд.	370	
	86	кабинет	27,5	27,5			учрежд.	370	
	87	кабинет	15,8	15,8			учрежд.	370	
	88	кабинет	12,2	12,2			учрежд.	370	
	89	коридор	10,4		10,4		учрежд.	370	
	90	коридор	26,2		26,2		учрежд.	370	
	91	кабинет	30,1	30,1			учрежд.	370	
	92	кабинет	23,6	23,6			учрежд.	370	
	93	кабинет	52,9	52,9			учрежд.	370	
	94	кабинет	12,1	12,1			учрежд.	370	
	95	кабинет	25,8	25,8			учрежд.	370	

Итого по помещению	2019,8	1422,9	596,9				
---Нежилые помещения всего	2019,8	1422,9	596,9				
в т.ч. Учрежденческие	2019,8	1422,9	596,9				

Итого по этажу 4	2019,8	1422,9	596,9				
---Нежилые помещения всего	2019,8	1422,9	596,9				
в т.ч. Учрежденческие	2019,8	1422,9	596,9				

Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XVII Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
5	1	кабинет	6,8	6,8		учрежд.		365	
	2	кабинет	20,1	20,1		учрежд.		365	
	3	кабинет	8,3	8,3		учрежд.		365	
	4	уборная	2,7		2,7	учрежд.		365	
	5	коридор	2,5		2,5	учрежд.		365	
	6	душевая	3,9		3,9	учрежд.		365	
	7	кабинет	33,1	33,1		учрежд.		365	
	8	кабинет	36,6	36,6		учрежд.		365	
	9	кабинет	15,7	15,7		учрежд.		365	
	10	кабинет	13,7	13,7		учрежд.		365	
	11	кабинет	8,9	8,9		учрежд.		365	
	12	кабинет	9,0	9,0		учрежд.		365	
	13	компьютерная	4,3		4,3	учрежд.		365	
	14	кабинет	32,4	32,4		учрежд.		365	
	15	кладовая	6,1		6,1	учрежд.		365	
	16	коридор	108,1		108,1	учрежд.		365	
	17	лестница	27,5		27,5	учрежд.		365	
	18	кабинет	161,2	161,2		учрежд.		365	
	19	компьютерная	9,2		9,2	учрежд.		365	
	20	кабинет	37,5	37,5		учрежд.		365	
	21	кабинет	15,1	15,1		учрежд.		365	
	22	кабинет	7,0	7,0		учрежд.		365	
	23	кабинет	15,7	15,7		учрежд.		365	
	24	компьютерная	4,7		4,7	учрежд.		365	
	25	кабинет	20,5	20,5		учрежд.		365	
	26	кабинет	28,2	28,2		учрежд.		365	
	27	кабинет	4,4	4,4		учрежд.		365	
	28	кабинет	22,3	22,3		учрежд.		365	
	29	кабинет	23,8	23,8		учрежд.		365	
	30	кабинет	23,8	23,8		учрежд.		365	
	31	коридор	68,0		68,0	учрежд.		365	
	32	умывальная	13,9		13,9	учрежд.		365	
	33	уборная	1,6		1,6	учрежд.		365	
	34	уборная	1,2		1,2	учрежд.		365	
	35	уборная	1,2		1,2	учрежд.		365	
	36	уборная	1,9		1,9	учрежд.		365	
	37	уборная	1,4		1,4	учрежд.		365	
	38	уборная	1,4		1,4	учрежд.		365	
	39	уборная	1,4		1,4	учрежд.		365	
	40	коридор	2,9		2,9	учрежд.		365	
	41	умывальная	3,5		3,5	учрежд.		365	
	42	компьютерная	11,6		11,6	учрежд.		365	
	43	кладовая	11,1		11,1	учрежд.		365	
	44	комн.приема пиц	11,7		11,7	учрежд.		365	
	45	лестница	28,0		28,0	учрежд.		365	
	46	коридор	30,3		30,3	учрежд.		365	
	47	кабинет	24,6	24,6		учрежд.		365	
	48	кабинет	49,3	49,3		учрежд.		365	
	49	кабинет	37,0	37,0		учрежд.		365	
	50	кабинет	8,5	8,5		учрежд.		365	
	51	кабинет	30,2	30,2		учрежд.		365	
	52	кладовая	3,6		3,6	учрежд.		365	
	53	кабинет	24,8	24,8		учрежд.		365	

Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
Города Москвы

Помещение N XVII Тип: Учрежденческие

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	основ.	вспом.							
	54	кабинет	12,4	12,4				учрежд.	340
	55	кабинет	26,2	26,2				учрежд.	340
	56	кабинет	22,3	22,3				учрежд.	340
	57	кабинет	43,7	43,7				учрежд.	340
	58	коридор	7,6		7,6			учрежд.	340
	59	кабинет	16,9	16,9				учрежд.	340
	60	кабинет	10,9	10,9				учрежд.	365
	61	кабинет	8,5	8,5				учрежд.	365
	62	коридор	3,2		3,2			учрежд.	365
	63	кладовая	4,0		4,0			учрежд.	365
	64	кабинет	18,8	18,8				учрежд.	365
	65	коридор	49,0		49,0			учрежд.	340
Итого по помещению			1305,7	878,2	427,5				
---Нежилые помещения всего			1305,7	878,2	427,5				
в т.ч. Учрежденческие			1305,7	878,2	427,5				
Итого по этажу 5			1305,7	878,2	427,5				
---Нежилые помещения всего			1305,7	878,2	427,5				
в т.ч. Учрежденческие			1305,7	878,2	427,5				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XIX Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	основ.	вспом.							
6	1	кабинет	145,9	145,9			учрежд.	365	
	1a	раздевалка	6,3		6,3		учрежд.	365	
	2	кабинет	41,9	41,9			учрежд.	365	
	3	умывальная	4,2		4,2		учрежд.	365	
	4	умывальная	4,2		4,2		учрежд.	365	
	5	уборная	1,4		1,4		учрежд.	365	
	6	уборная	1,4		1,4		учрежд.	365	
	7	уборная	1,3		1,3		учрежд.	365	
	8	уборная	1,3		1,3		учрежд.	365	
	9	комн.приема пиц	24,7		24,7		учрежд.	365	
	10	кладовая	4,6		4,6		учрежд.	365	
	11	кабинет	13,0	13,0			учрежд.	365	
	12	кабинет	12,2	12,2			учрежд.	365	
	13	кабинет	7,6	7,6			учрежд.	365	
	14	кабинет	7,5	7,5			учрежд.	365	
	15	кабинет	6,7	6,7			учрежд.	365	
	16	коридор	32,5		32,5		учрежд.	365	
	17	лестница	28,0		28,0		учрежд.	365	
	18	раздевалка	3,9		3,9		учрежд.	365	
	19	кабинет	8,1	8,1			учрежд.	365	
	20	кабинет	8,2	8,2			учрежд.	365	
	21	кабинет	193,9	193,9			учрежд.	365	
	22	кабинет	9,1	9,1			учрежд.	365	
	23	компьютерная	8,7		8,7		учрежд.	365	
	24	кладовая	10,0		10,0		учрежд.	365	
	25	кабинет	9,9	9,9			учрежд.	365	
	26	кабинет	13,5	13,5			учрежд.	365	
	27	кабинет	40,2	40,2			учрежд.	365	
	28	кабинет	46,0	46,0			учрежд.	365	
	29	раздевалка	5,8		5,8		учрежд.	365	
	30	кабинет	29,2	29,2			учрежд.	365	
	31	кабинет	27,8	27,8			учрежд.	365	
	32	кабинет	30,2	30,2			учрежд.	365	
	33	кабинет	8,9	8,9			учрежд.	365	
	34	кабинет	12,2	12,2			учрежд.	365	
	35	коридор	30,7		30,7		учрежд.	365	
	36	кладовая	2,8		2,8		учрежд.	365	
	37	кладовая	2,4		2,4		учрежд.	365	
	38	кабинет	19,3	19,3			учрежд.	365	
	39	лестница	28,2		28,2		учрежд.	365	
	40	кабинет	35,6	35,6			учрежд.	365	
	41	комн.приема пиц	10,8		10,8		учрежд.	365	
	42	уборная	2,3		2,3		учрежд.	365	
	43	умывальная	1,6		1,6		учрежд.	365	
	44	умывальная	4,1		4,1		учрежд.	365	
	45	уборная	1,3		1,3		учрежд.	365	
	46	уборная	1,3		1,3		учрежд.	365	
	47	уборная	1,3		1,3		учрежд.	365	
	48	кладовая	14,9		14,9		учрежд.	365	
	49	кабинет	15,5	15,5			учрежд.	365	
	50	кабинет	16,4	16,4			учрежд.	365	
	51	кабинет	19,1	19,1			учрежд.	365	
	52	кабинет	244,0	244,0			учрежд.	365	

Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
Города Москвы

Помещение N XIX Тип: Учрежденческие

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
	53	кабинет	16,7	16,7			учрежд.		365
	54	компьютерная	2,9			2,9	учрежд.		365
	55	кабинет	28,9	28,9			учрежд.		365
	56	коридор	32,3			32,3	учрежд.		365
	57	кладовая	1,1			1,1	учрежд.		365
	58	кабинет	29,2	29,2			учрежд.		365
	59	кабинет	33,8	33,8			учрежд.		365
	60	кладовая	9,5			9,5	учрежд.		365
	61	уборная	2,2			2,2	учрежд.		365
	62	уборная	2,2			2,2	учрежд.		365
	63	коридор	2,0			2,0	учрежд.		365
	64	уборная	2,0			2,0	учрежд.		365
	65	уборная	2,0			2,0	учрежд.		365
	66	кабинет	29,4	29,4			учрежд.		365
	67	кабинет	27,5	27,5			учрежд.		365
	68	уборная	1,7			1,7	учрежд.		365
	69	уборная	1,7			1,7	учрежд.		365
	70	коридор	7,1			7,1	учрежд.		365
	71	умывальная	2,0			2,0	учрежд.		365
	72	душевая	1,4			1,4	учрежд.		365
	73	кабинет	18,2	18,2			учрежд.		365
	74	комн. приема пиц	18,9			18,9	учрежд.		365
	75	кабинет	22,8	22,8			учрежд.		365
	76	коридор	83,5			83,5	учрежд.		365
	77	кабинет	25,2	25,2			учрежд.		365
	78	кабинет	15,8	15,8			учрежд.		365
	79	лестница	11,1			11,1	учрежд.		365
	80	кабинет	16,9	16,9			учрежд.		365
	81	кабинет	10,5	10,5			учрежд.		365
	82	кабинет	8,9	8,9			учрежд.		365
	83	кабинет	21,9	21,9			учрежд.		365
	84	кабинет	13,6	13,6			учрежд.		365
	85	кладовая	14,6			14,6	учрежд.		365
	86	коридор	14,5			14,5	учрежд.		365
	87	лестница	22,8			22,8	учрежд.		365
	88	кабинет	15,1	15,1			учрежд.		342
	89	кабинет	16,6	16,6			учрежд.		342
	90	кабинет	14,4	14,4			учрежд.		342
	91	кабинет	30,0	30,0			учрежд.		342
	92	коридор	15,9			15,9	учрежд.		342
	93	коридор	40,8			40,8	учрежд.		342
	94	душевая	8,4			8,4	учрежд.		342
	95	уборная	1,4			1,4	учрежд.		342
	96	раздевалка	14,3			14,3	учрежд.		342
	97	уборная	1,4			1,4	учрежд.		342
	98	кладовая	0,7			0,7	учрежд.		342
	99	душевая	6,5			6,5	учрежд.		342
	100	раздевалка	11,9			11,9	учрежд.		342
	101	кабинет	13,4	13,4			учрежд.		342
	102	коридор	2,6			2,6	учрежд.		342
	103	зал спортивный	110,2	110,2			учрежд.		342

Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Итого по помещению	2120,3	1540,9	579,4				
---Нежилые помещения всего	2120,3	1540,9	579,4				
в т.ч. Учрежденческие	2120,3	1540,9	579,4				

Итого по этажу 6	2120,3	1540,9	579,4				
---Нежилые помещения всего	2120,3	1540,9	579,4				
в т.ч. Учрежденческие	2120,3	1540,9	579,4				


 6 Северное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Помещение N XX Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
н	1	отдел.машинное	15,3	15,3		прочая			249
	2	коридор	12,7	12,7		прочая			249
	3	венткамера	48,3	48,3		прочая			258
Итого по помещению			76,3	76,3					
---Нежилые помещения всего			76,3	76,3					
в т.ч. Прочие			76,3	76,3					

Помещение N XXI Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
н	1	венткамера	129,4	129,4		прочая			335
Итого по помещению			129,4	129,4					
---Нежилые помещения всего			129,4	129,4					
в т.ч. Прочие			129,4	129,4					
Итого по этажу н			205,7	205,7					
---Нежилые помещения всего			205,7	205,7					
в т.ч. Прочие			205,7	205,7					

Помещение N II Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
п	1	насосная	8,1	8,1		прочая			173
Итого по помещению			8,1	8,1					
---Нежилые помещения всего			8,1	8,1					
в т.ч. Прочие			8,1	8,1					

Помещение N III Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
п	1	пом.подсобное	62,0		62,0	прочая			173
	2	пом.подсобное	14,3		14,3	прочая			
Итого по помещению			76,3		76,3				
---Нежилые помещения всего			76,3		76,3				
в т.ч. Прочие			76,3		76,3				
Итого по этажу п			84,4	8,1	76,3				
---Нежилые помещения всего			84,4	8,1	76,3				
в т.ч. Прочие			84,4	8,1	76,3				

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N VIII Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
1	1	лестница	23,0			23,0			352
	2	лифт	3,7			3,7			
	3	кабинет	9,3	9,3					
	4	кухня	14,7			14,7			
	5	уборная	1,6			1,6			
	6	душевая	2,0			2,0			
	7	тамбур	0,9			0,9			
	8	тамбур	2,0			2,0			
	9	коридор	24,1			24,1			
	10	кабинет	28,7	28,7					
	11	компьютерная	4,8			4,8			
	12	коридор	5,0			5,0			
	13	раздевалка	10,1			10,1			
	14	кабинет	17,5	17,5					
	15	кабинет	18,5	18,5					
	16	кабинет	130,2	130,2					
	17	коридор	59,9			59,9			
	18	комн.приема пищ	14,4			14,4			
	19	умывальная	5,0			5,0			
	20	уборная	3,1			3,1			
	21	уборная	1,7			1,7			
	22	уборная	1,7			1,7			
	23	кабинет	9,8	9,8					
	24	тамбур	3,1			3,1			
	25	кабинет	13,5	13,5					
	26	кабинет	10,5	10,5					
	27	тамбур	4,0			4,0			

Итого	по помещению	422,8	238,0	184,8				
---	Нежилые помещения всего	422,8	238,0	184,8				
	в т.ч. Учрежденческие	422,8	238,0	184,8				

Итого	по этажу 1	422,8	238,0	184,8				
---	Нежилые помещения всего	422,8	238,0	184,8				
	в т.ч. Учрежденческие	422,8	238,0	184,8				

6 Северное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Тип помещения: За итогом

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	

- | | | | | | | | | | |
|---|------------|--|-----------|--|--|--|--|--|--|
| 1 | XXVI (1) | электрощитовая | 8,0 | | | | | | |
| | | Последнее обследование | 3.12.2007 | | | | | | |
| | | Помещение переоборудовано без разрешения | | | | | | | |
| 1 | XXVII (1) | водомерная | 10,3 | | | | | | |
| | | Последнее обследование | 3.12.2007 | | | | | | |
| | | Помещение переоборудовано без разрешения | | | | | | | |
| 1 | XXVIII (a) | тамбур | 3,6 | | | | | | |
| | | Последнее обследование | 3.12.2007 | | | | | | |
| | | Помещение переоборудовано без разрешения | | | | | | | |

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N XVIII Тип: Учрежденческие
 Последнее обследование 3.12.2007
 Помещение переоборудовано без разрешения

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
5	1	лестница	11,8		11,8	учрежд.			350
	2	кабинет	12,0	12,0		учрежд.			
	3	кабинет	20,8	20,8		учрежд.			
	4	кладовая	2,9		2,9	учрежд.			
	5	компьютерная	9,6		9,6	учрежд.			
	6	кабинет	98,5	98,5		учрежд.			
	7	кабинет	11,2	11,2		учрежд.			
	8	кабинет	13,8	13,8		учрежд.			
	9	коридор	217,9		217,9	учрежд.			
	10	комн. приема пищ	11,9	11,9		учрежд.			
	11	умывальная	3,0		3,0	учрежд.			
	12	уборная	1,9		1,9	учрежд.			
	13	уборная	1,9		1,9	учрежд.			
	14	умывальная	3,0		3,0	учрежд.			
	15	уборная	1,9		1,9	учрежд.			
	16	уборная	1,9		1,9	учрежд.			
	17	коридор	19,6		19,6	учрежд.			
	18	лестница	23,0		23,0	учрежд.			
	19	кабинет	32,7	32,7		учрежд.			
	20	кабинет	32,4	32,4		учрежд.			
	21	кабинет	14,9	14,9		учрежд.			
	22	коридор	27,6		27,6	учрежд.			
	23	кладовая	5,9		5,9	учрежд.			
	24	кабинет	44,5	44,5		учрежд.			
	25	кабинет	73,9	73,9		учрежд.			
	26	кабинет	74,3	74,3		учрежд.			

Итого по помещению	772,8	440,9	331,9				
---Нежилые помещения всего	772,8	440,9	331,9				
в т.ч. Учрежденческие	772,8	440,9	331,9				

Итого по этажу 5	772,8	440,9	331,9				
---Нежилые помещения всего	772,8	440,9	331,9				
в т.ч. Учрежденческие	772,8	440,9	331,9				

6 Северное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

По адресу: Мишина ул., 56, стр.2

стр. 29

Помещение N XXIV Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 3.12.2007

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
основ.	вспом.								
н	1	венткамера	27,2		27,2	прочая			264
Итого по помещению			27,2		27,2				
---Нежилые помещения всего			27,2		27,2				
в т.ч. Прочие			27,2		27,2				
Итого по этажу н			27,2		27,2				
---Нежилые помещения всего			27,2		27,2				
в т.ч. Прочие			27,2		27,2				
Итого по зданию			13348,2	8996,2	4352,0				
---Нежилые помещения всего			13348,2	8996,2	4352,0				
в т.ч. Учрежденческие			12817,6	8988,1	3829,5				
Прочие			530,6	8,1	522,5				
Итого по прочим з/и			21,9						
Всего за итогом			21,9						

Адрес предварительно зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы

14.02.2008г. N 9015489.

Экспликация на 29 страницах

18.02.2008 г.

Исполнитель

Ковалева С.О.

Руководитель группы по инвентаризации
строений и сооружений

Семёнова В.Б.

2008.5.000601

6 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ ЭТАЖА ^{КВ.} № _____
_{помещ.}

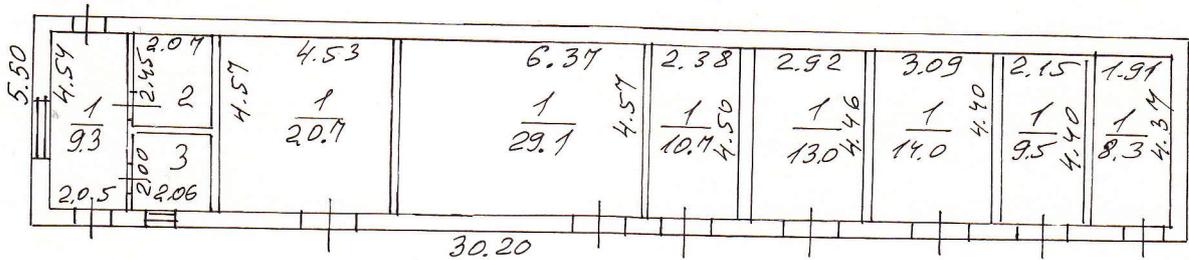
СТР. № 7 Д. № 56
 КОР.

УЛ./ПЕР. Машинка

_____ КВАРТ. № _____
Северное АО г. МОСКВЫ

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

1 **Й ЭТАЖ**



**Северное
 ТБТИ
 г. Москвы**

Продлен до
 « 14 » 05 2003 г.
 Подпись _____

Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.

**Северное
 ТБТИ
 г. Москвы**

Поэтажный план составлен по состоянию на
 « 12 » 03 2003 г.
 Исполнитель Бауарева
 Проверил Саварева
 « 14 » 03 2003 г.

Масштаб 1:200

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Северное

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 2279/5 Литер -
по состоянию на « 12 » 03 2003 г.

Информация по зданию (строению)

жилое / нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Условный номер	-		
Адрес	Город <u>Москва</u>		
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв., и т. п.)	<u>Мишкина</u>		
Дом	<u>56</u>	Корп.	Строение
		-	<u>7</u>
Функциональное назначение	<u>нежилое</u>		
Общая площадь, всего (кв. м.):	<u>123,7</u>	Количество квартир	-
кроме того площади (кв. м.):	-	Материал стен	<u>кирпич</u>
лестничных клеток	-	Год постройки	<u>1962</u>
технического подполья	-	Этажность (без учета подземных этажей)	<u>1</u>
технического этажа	-	Подземная этажность	-
вент. камер	-	Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)	<u>23659</u>
других помещений	-	Памятник архитектуры	<u>нет</u>
Площадь застройки (кв. м.)	<u>179,9</u>	Нежилая площадь (кв. м.)	<u>123,7</u>
Жилая площадь (кв. м.)	-		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Мишина ул., 56, стр.7

лист 1

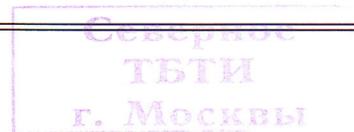
Помещение N I Тип: Складские
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	склад	9,3	9,3					403
	2	кладовая	5,0		5,0				
	3	склад	4,1	4,1					
Итого по помещению			18,4	13,4	5,0				
----- Нежилые всего			18,4	13,4	5,0				
в т.ч. Складские			18,4	13,4	5,0				
Общая площадь (с летними)			18,4						

Помещение N II Тип: Складские
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	склад	20,7	20,7					403
Итого по помещению			20,7	20,7					
----- Нежилые всего			20,7	20,7					
в т.ч. Складские			20,7	20,7					
Общая площадь (с летними)			20,7						

Помещение N III Тип: Складские
Последнее обследование 12.03.2003



Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	склад	29,1	29,1					403
Итого по помещению			29,1	29,1					
----- Нежилые всего			29,1	29,1					
в т.ч. Складские			29,1	29,1					
Общая площадь (с летними)			29,1						

По адресу: Мишина ул., 56, стр.7

лист 2

Помещение N IV Тип: Складские
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	склад	10,7	10,7		склад.			403
Итого по помещению			10,7	10,7					
----- Нежилые всего			10,7	10,7					
в т.ч. Складские			10,7	10,7					
Общая площадь (с летними)			10,7						

Помещение N V Тип: Складские
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	склад	13,0	13,0		склад.			403
Итого по помещению			13,0	13,0					
----- Нежилые всего			13,0	13,0					
в т.ч. Складские			13,0	13,0					
Общая площадь (с летними)			13,0						

Северное
ТБТИ
г. Москвы

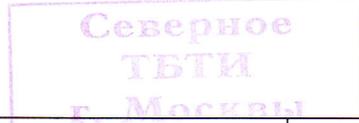
Помещение N VI Тип: Складские
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	склад	14,0	14,0		склад.			403
Итого по помещению			14,0	14,0					
----- Нежилые всего			14,0	14,0					
в т.ч. Складские			14,0	14,0					
Общая площадь (с летними)			14,0						

Помещение N VII Тип: Складские
 Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		летних			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	склад	9,5	9,5					403
Итого по помещению			9,5	9,5					
----- Нежилые всего			9,5	9,5					
в т.ч. Складские			9,5	9,5					
Общая площадь (с летними)			9,5						

Помещение N VIII Тип: Складские
 Последнее обследование 12.03.2003



Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		летних			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	склад	8,3	8,3					403
Итого по помещению			8,3	8,3					
----- Нежилые всего			8,3	8,3					
в т.ч. Складские			8,3	8,3					
Общая площадь (с летними)			8,3						

Итого по этажу 1			123,7	118,7	5,0				
----- Нежилые всего			123,7	118,7	5,0				
в т.ч. Складские			123,7	118,7	5,0				
Общая площадь (с летними)			123,7						

Итого по зданию			123,7	118,7	5,0				
----- Нежилые всего			123,7	118,7	5,0				
в т.ч. Складские			123,7	118,7	5,0				
Общая площадь (с летними)			123,7						

Экспликация на 3 листах

24.03.2003 г.

Исполнитель

Сергеева С.И.

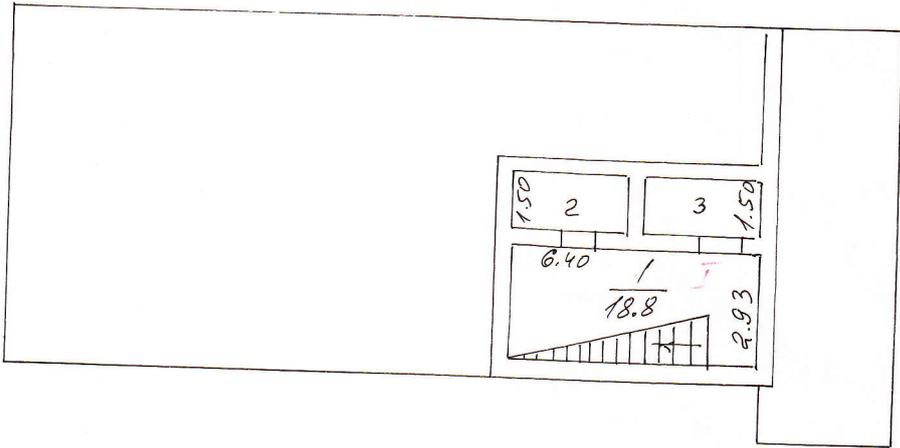
Сергеева С.И.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на стр. № 11 кор. домовладения № 56
 по ул. Мишикина
Северного АО гор. Москвы

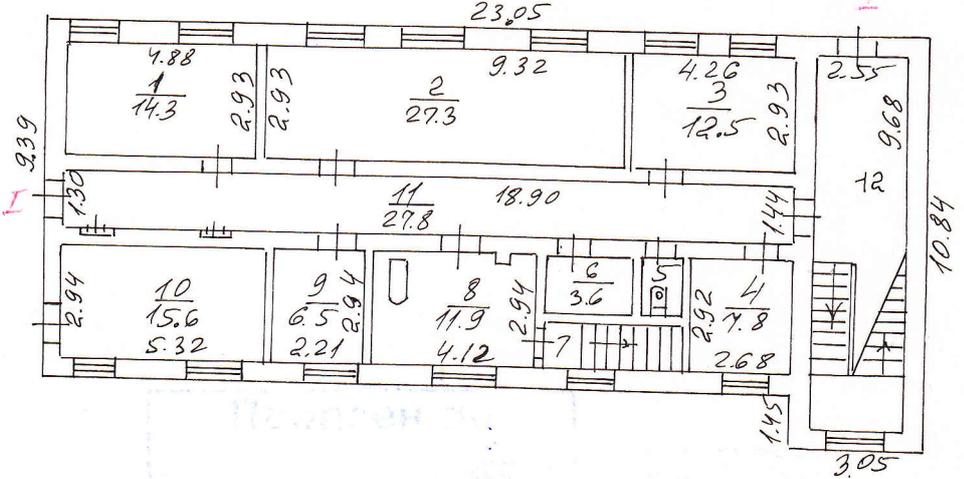
Северное
 УБТИ
 г. Москвы

ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ

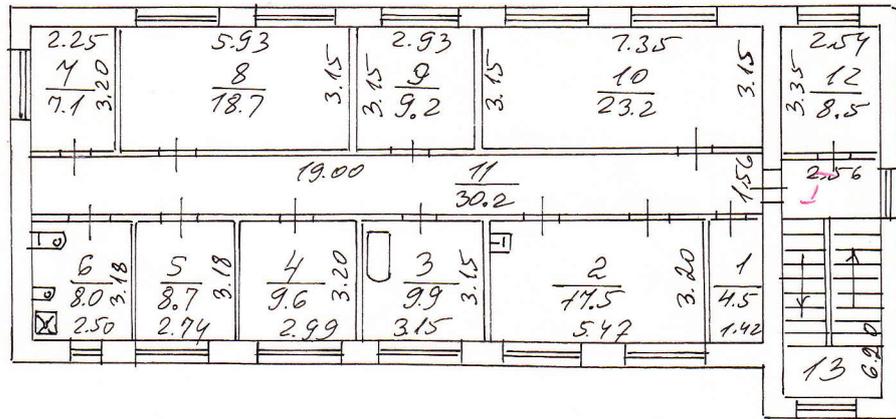
ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



Масштаб 1:200

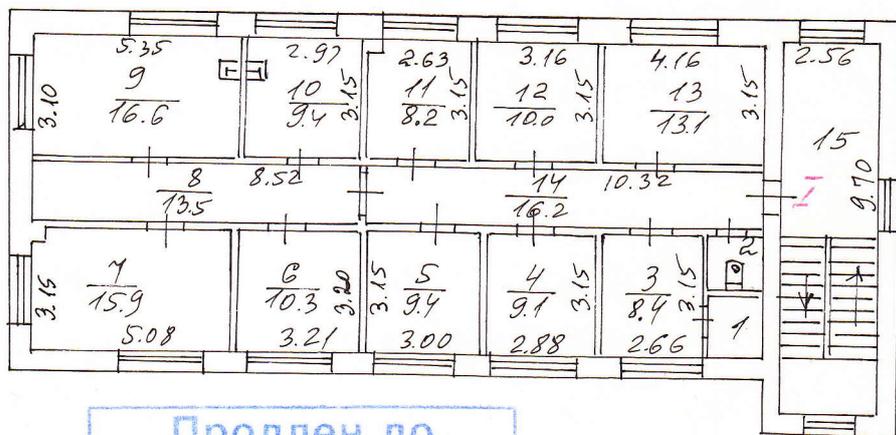
2 ЭТАЖ

Северное
ТБТИ
г. Москвы



3 ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



Продлен до
« 14 » 05 2005 г.
Подпись *Смирнов*

Позтажный план составлен по состоянию на
« 12 » 03 2003 г.
План снял *Толдырева*
Проверил *Романова*
« 26 » 03 2003 г.

Масштаб 1:200

Северное
ТБТИ
г. Москвы
Зам. начальника Северного ТБТИ
Домоносова Г.А.

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Северное

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 2279/5 Литер —
по состоянию на « 12 » 03 2003 г.

Информация по зданию (строению)

жилое / нежилое

Кадастровый номер	—		
Предыдущий кадастровый номер	—		
Условный номер	—		
Адрес	Город	<u>Москва</u>	
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв., и т. п.)	<u>Минина</u>		
Дом	<u>56</u>	Корп.	—
		Строение	<u>11</u>
Функциональное назначение	<u>нежилое</u>		
Общая площадь, всего (кв. м.):	<u>525,1</u>	Количество квартир	—
кроме того площади (кв. м.):	—	Материал стен	<u>кирпич</u>
лестничных клеток	—	Год постройки	<u>1960</u>
технического подполья	—	Этажность (без учета подземных этажей)	<u>3</u>
технического этажа	—	Подземная этажность	<u>погреб</u>
вент. камер	—	Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)	<u>126260</u>
других помещений	—	Памятник архитектуры	<u>нет</u>
Площадь застройки (кв. м.)	<u>220,9</u>	Нежилая площадь (кв. м.)	<u>525,1</u>
Жилая площадь (кв. м.)	—		

Описание объекта права: здания (строения), помещения

Кадастровый номер № _____

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ООО „Хант - Холдинг“		
Здание/строение	Здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	—		
пристроенное	—		
Общая площадь, всего (кв. м.) без учета балконов, лоджий и т. п.	525,1	Общая площадь, всего (кв. м.) с учетом лоджий, балконов и т. п.	525,1
Жилая площадь (кв. м.)	—	Нежилая площадь (кв. м.)	525,1

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ Северное ФИО Ломоносова Г.А. Дата 26.03.03 Подпись Ломоносова Г.А.

Исполнитель Инженер ФИО Балдырева О.П. Дата 26.03.03 Подпись Балдырева О.П.



Продлен до
« 14 » 05 2005 г.



Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.

Северное ТБТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Мишина ул., 56, стр.11

лист 1

Помещение N I Тип: Производствен.
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та	
			без летних	в т.ч.		л е т н и х				
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.		
п	1	кладовая	18,8			18,8			произв.	270
	2	кладовая	4,5			4,5			произв.	
	3	кладовая	4,5			4,5			произв.	
Итого по помещению			27,8			27,8				
----- Нежилые всего			27,8			27,8				
в т.ч. Производствен.			27,8			27,8				
Общая площадь (с летними)			27,8							
Итого по этажу п			27,8			27,8				
----- Нежилые всего			27,8			27,8				
в т.ч. Производствен.			27,8			27,8				
Общая площадь (с летними)			27,8							

Северное
ТБТИ
г. Москвы

Помещение N I Тип: Производствен.

Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.			л е т н и х		
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	лаборатория	14,3	14,3					323
	2	лаборатория	27,3	27,3					
	3	лаборатория	12,5	12,5					
	4	кабинет	7,8	7,8					
	5	уборная	1,6		1,6				
	6	кладовая	3,6		3,6				
	7	лестница	4,4		4,4				
	8	лаборатория	11,9	11,9					
	9	лаборатория	6,5	6,5					
	10	лаборатория	15,6	15,6					
	11	коридор	27,8		27,8				
	12	лестница	24,7		24,7				

Итого	по помещению	158,0	95,9	62,1				
-----	Нежилые всего	158,0	95,9	62,1				
	в т.ч. Производствен.	158,0	95,9	62,1				
Общая площадь (с летними)		158,0						

Итого	по этажу 1	158,0	95,9	62,1				
-----	Нежилые всего	158,0	95,9	62,1				
	в т.ч. Производствен.	158,0	95,9	62,1				
Общая площадь (с летними)		158,0						

Северное
ТЭТИ
г. Москвы

По адресу: Мишина ул., 56, стр.11

Помещение N I Тип: Производствен.
 Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та	
			без летних	в т.ч.			л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.		
2	1	кладовая	4,5			4,5			произв.	320
	2	лаборатория	17,5	17,5					произв.	
	3	лаборатория	9,9	9,9					произв.	
	4	лаборатория	9,6	9,6					произв.	
	5	лаборатория	8,7	8,7					произв.	
	6	душевая	8,0			8,0			произв.	
	7	лаборатория	7,1	7,1					произв.	
	8	лаборатория	18,7	18,7					произв.	
	9	лаборатория	9,2	9,2					произв.	
	10	лаборатория	23,2	23,2					произв.	
	11	коридор	30,2			30,2			произв.	
	12	лаборатория	8,5	8,5					произв.	
	13	лестница	15,3			15,3			произв.	
Итого по помещению			170,4	112,4	58,0					
----- Нежилые всего			170,4	112,4	58,0					
в т.ч. Производствен.			170,4	112,4	58,0					
Общая площадь (с летними)			170,4							
Итого по этажу 2			170,4	112,4	58,0					
----- Нежилые всего			170,4	112,4	58,0					
в т.ч. Производствен.			170,4	112,4	58,0					
Общая площадь (с летними)			170,4							

Северное
ТБТИ
г. Москвы

По адресу: Мишина ул., 56, стр.11

ЛИСТ 4

Помещение N I Тип: Производствен.
 Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.			л е т н и х		
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	кладовая	2,0		2,0	произв.			318
	2	уборная	2,1		2,1	произв.			
	3	кабинет	8,4	8,4		произв.			
	4	кабинет	9,1	9,1		произв.			
	5	кабинет	9,4	9,4		произв.			
	6	лаборатория	10,3	10,3		произв.			
	7	кухня	15,9		15,9	произв.			
	8	коридор	13,5		13,5	произв.			
	9	лаборатория	16,6	16,6		произв.			
	10	лаборатория	9,4	9,4		произв.			
	11	лаборатория	8,2	8,2		произв.			
	12	лаборатория	10,0	10,0		произв.			
	13	лаборатория	13,1	13,1		произв.			
	14	коридор	16,2		16,2	произв.			
	15	лестница	24,7		24,7	произв.			

Итого	по помещению	168,9	94,5	74,4				
-----	Нежилые всего	168,9	94,5	74,4				
	в т.ч. Производствен.	168,9	94,5	74,4				
Общая площадь (с летними)		168,9						

Итого	по этажу 3	168,9	94,5	74,4				
-----	Нежилые всего	168,9	94,5	74,4				
	в т.ч. Производствен.	168,9	94,5	74,4				
Общая площадь (с летними)		168,9						

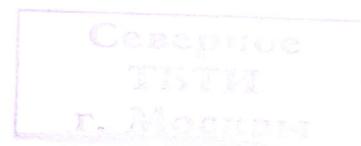
Итого	по зданию	525,1	302,8	222,3				
-----	Нежилые всего	525,1	302,8	222,3				
	в т.ч. Производствен.	525,1	302,8	222,3				
Общая площадь (с летними)		525,1						

Экспликация на 4 листах

24.03.2003 г.

Исполнитель

Сергеева С.И.

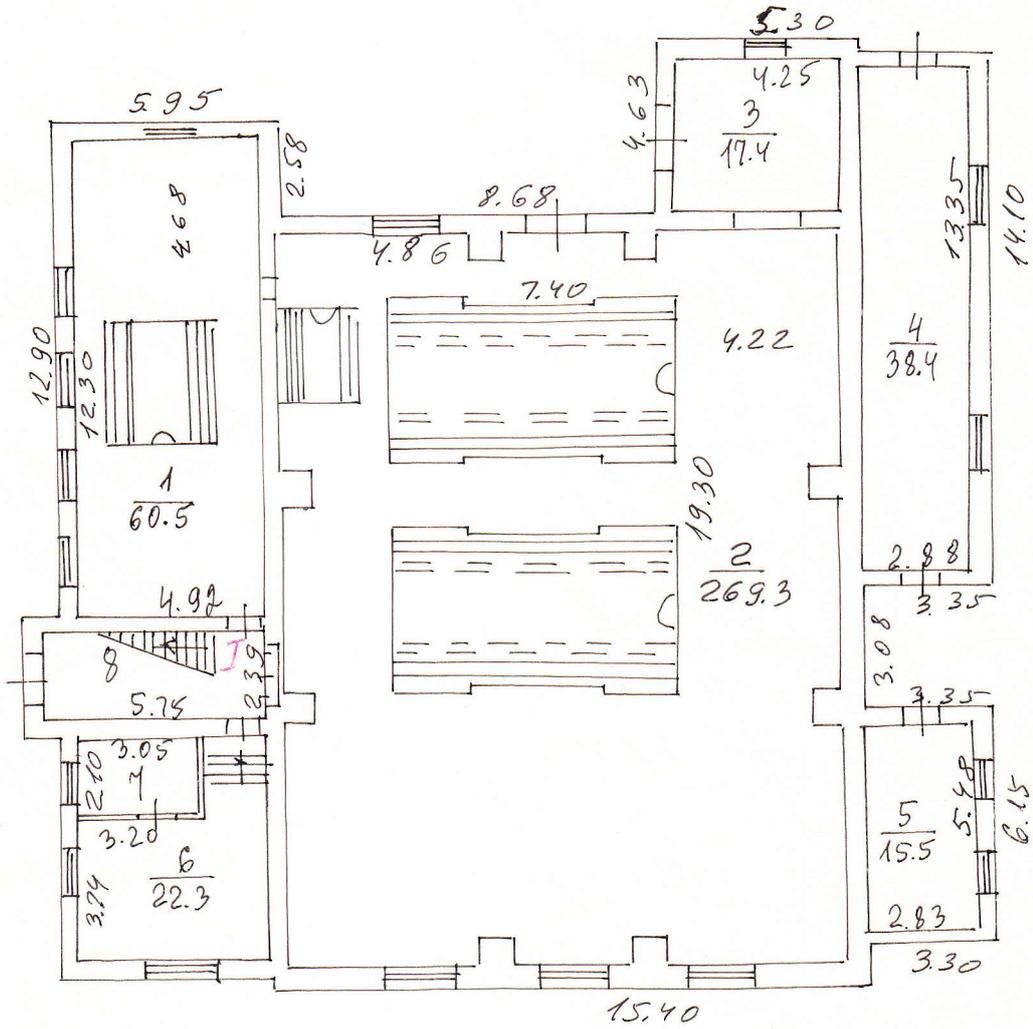


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на стр. № 12 домовладения № 56
 по ул. Мичурина
Северного АО гор. Москвы

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

1 ЭТАЖ

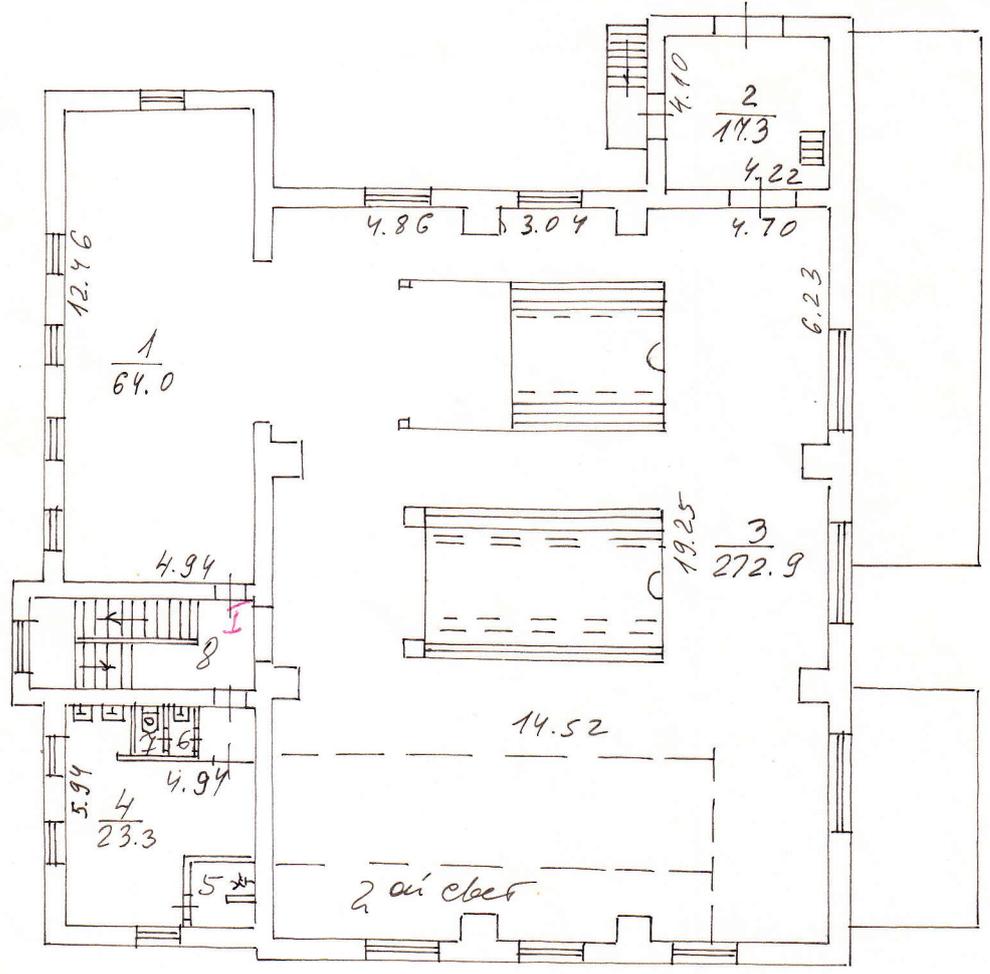
Северное
 ТЭТИ
 г. Москвы



Масштаб 1:200

2-й ЭТАЖ

Северное
ТБТИ
г. Москвы

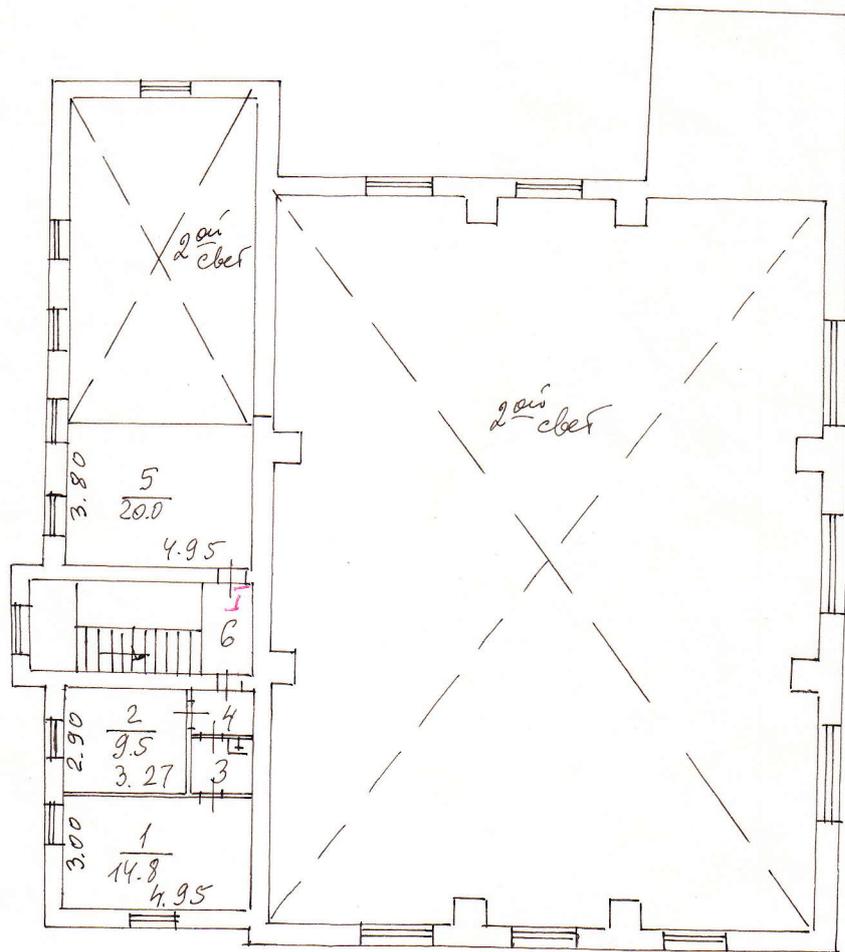


Масштаб 1:200

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

3 ЭТАЖ

Северное
ТБТИ
г. Москвы



Продлен до
« 14 » 05 2005 г.
Подпись *Ломосова*

Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломосова Г.А.

Северное
ТБТИ
г. Москвы

Масштаб 1:200

Постажный план составлен по состоянию на
« 12 » 03 2003 г.
Г/план снял *Багирова*
Проверил *Романова*
« 26 » 03 2003 г.

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Северное

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 2279/5 Литер —
по состоянию на «12» 03 2003 г.

Информация по зданию (строению)

жилое / нежилое

Кадастровый номер	—		
Предыдущий кадастровый номер	—		
Условный номер	—		
Адрес	Город <u>Москва</u>		
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв., и т. п.)	<u>Минина</u>		
Дом	<u>56</u>	Корп.	—
		Строение	<u>12</u>
Функциональное назначение	<u>нежилое</u>		
Общая площадь, всего (кв. м.):	<u>900,7</u>	Количество квартир	—
кроме того площади (кв. м.):	—	Материал стен	<u>кирпич</u>
лестничных клеток	—	Год постройки	<u>1948</u>
технического подполья	—	Этажность (без учета подземных этажей)	<u>3</u>
технического этажа	—	Подземная этажность	—
вент. камер	—	Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)	<u>123462</u>
других помещений	—	Памятник архитектуры	<u>нет</u>
Площадь застройки (кв. м.)	<u>541,2</u>	Нежилая площадь (кв. м.)	<u>900,7</u>
Жилая площадь (кв. м.)	—		

Северное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Мишина ул., 56, стр.12

лист 1

Помещение N I Тип: Прочие

Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч. основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	котельная	60,5	60,5				прочая	610
	2	котельная	269,3	269,3				прочая	
	3	котельная	17,4		17,4			прочая	
	4	служебное	38,4	38,4				прочая	
	5	пункт тепловой	15,5	15,5				прочая	
	6	лаборатория	22,3	22,3				прочая	
	7	лаборатория	6,4	6,4				прочая	
	8	лестница	13,7		13,7			прочая	
Итого по помещению			443,5	412,4	31,1				
----- Нежилые всего			443,5	412,4	31,1				
в т.ч. Прочие			443,5	412,4	31,1				
Общая площадь (с летними)			443,5						
Итого по этажу 1			443,5	412,4	31,1				
----- Нежилые всего			443,5	412,4	31,1				
в т.ч. Прочие			443,5	412,4	31,1				
Общая площадь (с летними)			443,5						

Северное
ТБТИ
г. Москвы

Помещение N I Тип: Прочие

Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	насосная	64,0	64,0				прочая	610
	2	служебное	17,3		17,3			прочая	
	3	котельная	272,9	272,9				прочая	
	4	раздевалка	23,3		23,3			прочая	
	5	душевая	2,7		2,7			прочая	
	6	умывальная	1,1		1,1			прочая	
	7	уборная	1,1		1,1			прочая	
	8	лестница	13,6		13,6			прочая	
Итого по помещению			396,0	336,9	59,1				
----- Нежилые всего			396,0	336,9	59,1				
в т.ч. Прочие			396,0	336,9	59,1				
Общая площадь (с летними)			396,0						
<hr/>									
Итого по этажу 2			396,0	336,9	59,1				
----- Нежилые всего			396,0	336,9	59,1				
в т.ч. Прочие			396,0	336,9	59,1				
Общая площадь (с летними)			396,0						

Северное
ТЭТИ
г. Москвы

Помещение N I Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та	
			без летних	в т.ч. основ.	вспом.	л е т н и х				
						лодж.	балк.	проч.		
3	1	контора	14,8	14,8					учрежд.	610
	2	контора	9,5	9,5					учрежд.	
	3	коридор	2,5		2,5				учрежд.	
	4	коридор	1,9		1,9				учрежд.	
	5	коридор	18,8		18,8				прочая	
	6	лестница	13,7		13,7				учрежд.	
Итого по помещению			61,2	24,3	36,9					
----- Нежилые всего			61,2	24,3	36,9					
в т.ч. Учрежденческие			42,4	24,3	18,1					
Прочие			18,8		18,8					
Общая площадь (с летними)			61,2							
Итого по этажу 3			61,2	24,3	36,9					
----- Нежилые всего			61,2	24,3	36,9					
в т.ч. Учрежденческие			42,4	24,3	18,1					
Прочие			18,8		18,8					
Общая площадь (с летними)			61,2							
Итого по зданию			900,7	773,6	127,1					
----- Нежилые всего			900,7	773,6	127,1					
в т.ч. Учрежденческие			42,4	24,3	18,1					
Прочие			858,3	749,3	109,0					
Общая площадь (с летними)			900,7							

Экспликация на 3 листах

24.03.2003 г.

Исполнитель _____

Сергеева С.И.

Продлен до
« 14 » 05 2005 г.
Подпись _____

Северное
ТБТИ
г. Москва
Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.

Северное
ТБТИ
г. Москва

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ ЭТАЖА $\frac{\text{КВ.}}{\text{ПОМЕЩ.}}$ № _____

СТР. № 13 Д. № 56

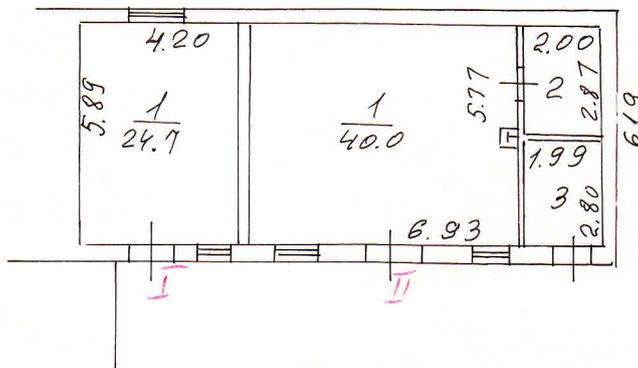
УЛ./ПЕР. Мичкина

_____ КВАРТ. № _____

Северн. АО г. МОСКВЫ

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

1 И ЭТАЖ



Северное
ТБТИ
г. Москвы

Продлен до
« 14 » 05 2005 г.

Подпись _____

Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.

Северное
ТБТИ
г. Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на
« 12 » 03 2003 г.

Исполнитель Бабурина

Проверил Романова

« 14 » 03 2003 г.

Масштаб 1:200

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Северное

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 2279/5 Литер -
по состоянию на « 12 » 03 2003 г.

Информация по зданию (строению)

жилое / нежилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Условный номер		-			
Адрес	Город	<u>Москва</u>			
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв., и т. п.)		<u>Минина</u>			
Дом	<u>56</u>	Корп.	-	Строение	<u>13</u>
Функциональное назначение		<u>нежилое</u>			
Общая площадь, всего (кв. м.):		<u>76,0</u>	Количество квартир	-	
кроме того площади (кв. м.):		-	Материал стен	<u>кирпич</u>	
лестничных клеток		-	Год постройки	<u>1957</u>	
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)	<u>1</u>	
вент. камер		-	Подземная этажность	-	
других помещений		-	Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)	<u>10246</u>	
Площадь застройки (кв. м.)		<u>86,8</u>	Памятник архитектуры	<u>нет</u>	
Жилая площадь (кв. м.)		-	Нежилая площадь (кв. м.)	<u>76,0</u>	

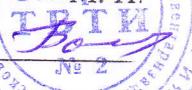
Описание объекта права: здания (строения), помещения

Кадастровый номер № _____

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ООО "Хайт-Холдинг"		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв. м.) без учета балконов, лоджий и т. п.	460	Общая площадь, всего (кв. м.) с учетом лоджий, балконов и т. п.	460
Жилая площадь (кв. м.)	-	Нежилая площадь (кв. м.)	460

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ Северное ФИО Зам. начальника Северного ТБТИ Ломоносова Г.А. Дата 26.03.03 Подпись 

Исполнитель Итжениер ФИО Бауырбаев О.П. Дата 26.03.03 Подпись 



Продлен до 05 2005 г.



Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.



Северное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Мишина ул., 56, стр.13

лист 1

Помещение N I Тип: Производствен.
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	мастерская	24,7	24,7		произв.			295
Итого по помещению			24,7	24,7					
----- Нежилые всего			24,7	24,7					
в т.ч. Производствен.			24,7	24,7					
Общая площадь (с летними)			24,7						

Помещение N II Тип: Производствен.
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	мастерская	40,0	40,0		произв.			295
	2	мастерская	5,7	5,7		произв.			
	3	кладовая	5,6		5,6	произв.			
Итого по помещению			51,3	45,7	5,6				
----- Нежилые всего			51,3	45,7	5,6				
в т.ч. Производствен.			51,3	45,7	5,6				
Общая площадь (с летними)			51,3						
Итого по этажу 1			76,0	70,4	5,6				
----- Нежилые всего			76,0	70,4	5,6				
в т.ч. Производствен.			76,0	70,4	5,6				
Общая площадь (с летними)			76,0						
Итого по зданию			76,0	70,4	5,6				
----- Нежилые всего			76,0	70,4	5,6				
в т.ч. Производствен.			76,0	70,4	5,6				
Общая площадь (с летними)			76,0						

Экспликация на 1 листе

24.03.2003 г.

Исполнитель

Сергеева С.И.



Северное
ТБТИ
г. Москва

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ ЭТАЖА ^{КВ. №} _____ _{помещ. №} _____

СТР. № 14 Д. № 56

көр. _____

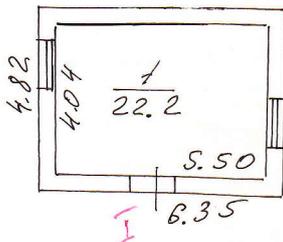
УЛ./ПЕР. Мичкина

_____ КВАРТ. № _____

Северное АО г. МОСКВЫ

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

1 й ЭТАЖ



Северное
ТБТИ
г. Москвы

Продлен до
« 14 » 05 2005 г.

Подпись _____
Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.

Северное
ТБТИ
г. Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на
« 12 » 03 2003 г.

Исполнитель Брацунцева

Проверил Гоманов

« 14 » 03 2003 г.

Масштаб 1:200

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Селсервис

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 2279/5 Литер —
по состоянию на « 12 » 03 2003 г.

Информация по зданию (строению)

жилое / нежилое

Кадастровый номер		—	
Предыдущий кадастровый номер		—	
Условный номер		—	
Адрес	Город	<u>Москва</u>	
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв., и т. п.)		<u>Минина</u>	
Дом	<u>56</u>	Корп.	—
		Строение	<u>14</u>
Функциональное назначение		<u>нежилое</u>	
Общая площадь, всего (кв. м.):	<u>22,2</u>	Количество квартир	—
кроме того площади (кв. м.):	—	Материал стен	<u>кирпич</u>
лестничных клеток	—	Год постройки	<u>1958</u>
технического подполья	—	Этажность (без учета подземных этажей)	<u>1</u>
технического этажа	—	Подземная этажность	—
вент. камер	—	Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)	<u>4396</u>
других помещений	—	Памятник архитектуры	<u>нет</u>
Площадь застройки (кв. м.)	<u>30,6</u>	Нежилая площадь (кв. м.)	<u>22,2</u>
Жилая площадь (кв. м.)	—		

Описание объекта права: здания (строения), помещения

Кадастровый номер № _____

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ООО "Хайт-Холдинг"		
Здание/строение	Здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв. м.) без учета балконов, лоджий и т. п.	22,2	Общая площадь, всего (кв. м.) с учетом лоджий, балконов и т. п.	22,2
Жилая площадь (кв. м.)	-	Нежилая площадь (кв. м.)	22,2

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ Северное ФИО Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А. Дата 25.03.03 Подпись Соловьев

Исполнитель инженер ФИО Талдырева А.П. Дата 25.03.03 Подпись Талдырева



Продлен до
« 14 » 05 2005 г.
Подпись Соловьев



Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.

Северное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Мишина ул., 56, стр.14

лист 1

Помещение N I Тип: Производствен.
Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	цех	22,2	22,2				произв.	370
Итого по помещению			22,2	22,2					
----- Нежилые всего			22,2	22,2					
в т.ч. Производствен.			22,2	22,2					
Общая площадь (с летними)			22,2						

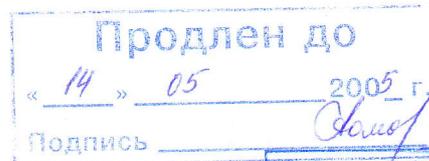
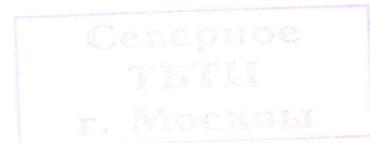
Экспликация на 1 листе

24.03.2003 г.

Исполнитель



Сергеева С.И.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ ЭТАЖА $\frac{\text{КВ.}}{\text{ПОМЕЩ.}}$ № _____

СТР. № 15 Д. № 56

КОР. _____

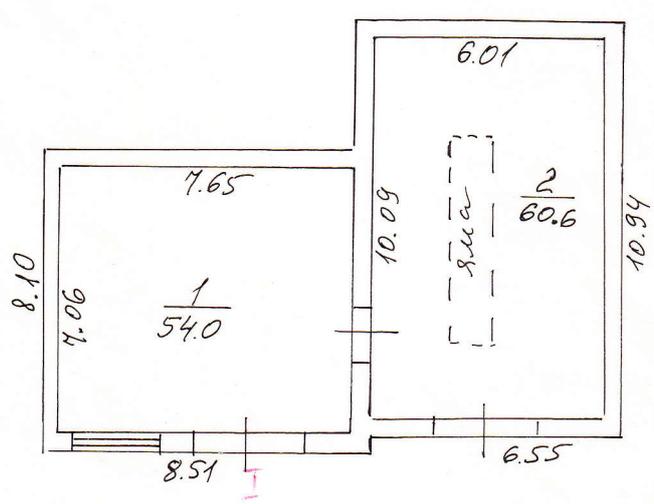
УЛ./ПЕР. Минина

_____ КВАРТ. № _____

Северного АО г. МОСКВЫ

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

1 Й ЭТАЖ



Северное
ТБТИ
г. Москвы

Продлен до
« 14 » 05 2005 г.
Подпись Овощ

**Северное
ТБТИ
г. Москвы** Зам. начальника Северного ТБТИ
ЛОМОНОСОВА Г.А.

Поэтажный план составлен по состоянию на
« 12 » 03 2003 г.
Исполнитель Захарова
Проверил Романова
« 14 » 03 2003 г.

Масштаб 1:200

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Северное

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 2279/5 Литер —
по состоянию на « 12 » 03 2003 г.

Информация по зданию (строению)

жилое / нежилое

Кадастровый номер		—	
Предыдущий кадастровый номер		—	
Условный номер		—	
Адрес	Город	<u>Москва</u>	
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв., и т. п.)		<u>Минина</u>	
Дом	<u>56</u>	Корп.	—
Функциональное назначение		Строение	<u>15</u>
Общая площадь, всего (кв. м.):		<u>114,6</u>	
количество квартир		—	
кроме того площади (кв. м.):		—	
Материал стен		<u>кирпич</u>	
лестничных клеток		—	
Год постройки		<u>1960</u>	
технического подполья		—	
Этажность (без учета подземных этажей)		<u>1</u>	
технического этажа		—	
Подземная этажность		—	
вент. камер		—	
Инваризационная стоимость (тыс. руб.)		<u>22 831</u>	
других помещений		—	
Площадь застройки (кв. м.)		<u>142,1</u>	
Памятник архитектуры		<u>нет</u>	
Жилая площадь (кв. м.)		—	
Нежилая площадь (кв. м.)		<u>114,6</u>	

Описание объекта права: здания (строения), помещения

Кадастровый номер № _____

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ООО "Хант-Хеддинг"		
Здание/строение	Здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв. м.) без учета балконов, лоджий и т. п.	114,6	Общая площадь, всего (кв. м.) с учетом лоджий, балконов и т. п.	114,6
Жилая площадь (кв. м.)	-	Нежилая площадь (кв. м.)	114,6

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ Северное ФИО начальника Северного ТБТИ **Ломоносова Г.А.** Дата 26.03.03 Подпись [подпись]

Исполнитель инженер ФИО Басуркина О.П. Дата 26.03.03 Подпись [подпись]



Продлен до
« 14 » 05 2005 г.
Подпись [подпись]



Северное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Мишина ул., 56, стр.15

лист 1

Помещение N I Тип: Гаражи

Последнее обследование 12.03.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.			л е т н и х		
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	гараж	54,0	54,0					400
	2	гараж	60,6	60,6					
Итого по помещению			114,6	114,6					
----- Нежилые всего			114,6	114,6					
в т.ч. Гаражи			114,6	114,6					
Общая площадь (с летними)			114,6						

Экспликация на 1 листе

24.03.2003 г.

Исполнитель



Сергеева С.И.

Северное
ТБТИ
г. Москвы

Продлен до
« 14 » 05 2005 г.
Подпись 

Северное
ТБТИ
г. Москвы

Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.