

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2021 № 99/2021/433132105		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3603	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-01/06-40/2004-1124
Адрес:	г.МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ЧЕЛОМБЕЯ, дом 5А
Площадь:	16.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	869249.36

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
23.11.2021 № 99/2021/433132105		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3603	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:1032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
23.11.2021 № 99/2021/433132105		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3603	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	подвал 2, помещение 1 - комната 2 В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003015:3603 отдан приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003015:1582 присвоен статус «Архивный». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Олейникова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2021 № 99/2021/433132105		
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3603
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/06-40/2004-1126 от 21.01.2005
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2021 № 99/2021/433129832		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3589	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-06/002/2005-47
Адрес:	г.МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ЧЕЛОМБЕЯ, дом 5А
Площадь:	17.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	906351.47

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
23.11.2021 № 99/2021/433129832		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3589	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:1032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2021 № 99/2021/433129832			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3589	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	подвал 2, помещение 1 - комната 12 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Олейникова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
23.11.2021 № 99/2021/433129832		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3589
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-06/002/2005-48 от 27.07.2005
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>23.11.2021 № 99/2021/433241347</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:06:0003015:1053</b>
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	2800883	
Адрес:	117630 , р-н Обручевский, ул Академика Челомея, д 5а, строен 1	
Площадь, м²:	36.6	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000	
Год завершения строительства:	2000	
Кадастровая стоимость, руб.:	2450061.46	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2021 № 99/2021/433241347		
Кадастровый номер:	77:06:0003015:1053	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:71	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0003015:2740	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Олейникова Наталья Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

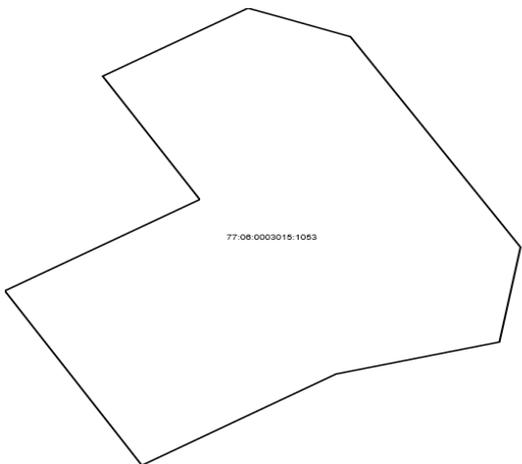
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
23.11.2021 № 99/2021/433241347		
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/06-1122/2004-615 от 14.02.2005
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
23.11.2021 № 99/2021/433241347			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
<b>23.11.2021 № 99/2021/433241347</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:06:0003015:1053</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-492.37	2348.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	-490.25	2347.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	-489.08	2349.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	-489.24	2349.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	-489.57	2350.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	-493.19	2352.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	-494.82	2352.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	-495.37	2350.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	-496.94	2347.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	-493.94	2345.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	-492.37	2348.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.11.2021 № 99/2021/433241347</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:06:0003015:1053</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
23.11.2021 № 99/2021/433241347						
Кадастровый номер:				77:06:0003015:1053		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:06:0003015:2740	данные отсутствуют № 1	2800883/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.6
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>23.11.2021 № 99/2021/433135598</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:06:0003015:3700</b>
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2691/1, Условный номер: 175261
Адрес:	г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А, стр.2
Площадь, м²:	41.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	2764686.84
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2021 № 99/2021/433135598		
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3700
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:71	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0003015:2741, 77:06:0003015:2742	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Сформирован на основании подраздела I ЕГРН. Сведениям о площади «41.3 кв.м» объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003015:3700 присвоен статус «Актуальные незасвидетельствованные». Значение площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003015:3700, содержащееся в реестре прав на недвижимость составляет 40.4 кв.м. В кадастре недвижимости обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:06:0003015:3700 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:06:0003015:1054 присвоен статус «Архивный» Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 40.4 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Олейникова Наталья Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

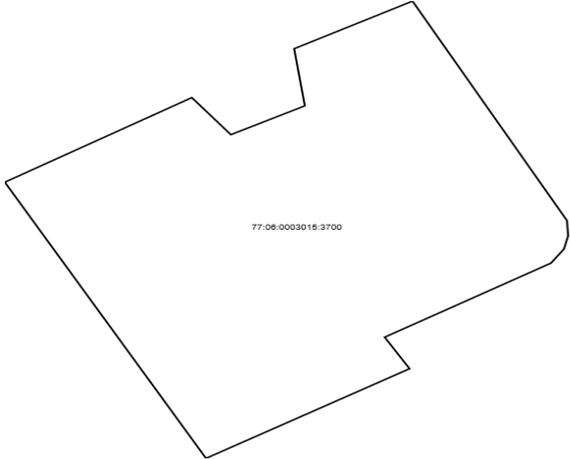
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
23.11.2021 № 99/2021/433135598		
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3700
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/06-1122/2004-617 от 14.02.2005
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
23.11.2021 № 99/2021/433135598			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3700	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
<b>23.11.2021 № 99/2021/433135598</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:06:0003015:3700</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-568.86	2224.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	-574.9	2227.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	-572.94	2231.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	-572.25	2230.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	-570.63	2233.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	-570.32	2233.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	-570.03	2234.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	-569.7	2234.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	-564.9	2231.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	-565.94	2229.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	-567.19	2229.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	-567.82	2228.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	-567.01	2227.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2021 № 99/2021/433135598		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3700	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-568.86	2224.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.11.2021 № 99/2021/433135598</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:06:0003015:3700</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
23.11.2021 № 99/2021/433135598						
Кадастровый номер:				77:06:0003015:3700		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:06:0003015:2741	Этаж № 1	2800884/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39
2	77:06:0003015:2742	Этаж № 1	2800884/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.3
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>23.11.2021 № 99/2021/433193669</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:06:0003015:3704</b>
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 0/, Условный номер: 175284
Адрес:	г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А, стр.3
Площадь, м²:	62.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2511993.72
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2021 № 99/2021/433193669		
Кадастровый номер:	77:06:0003015:3704	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:71	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Сформирован на основании подраздела I ЕГРН Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Олейникова Наталья Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
23.11.2021 № 99/2021/433193669		
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3704
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/06-1122/2004-659 от 14.02.2005
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2021 № 99/2021/433190387		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3244	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 175234, Инвентарный номер: 2691/40
Адрес:	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А
Площадь:	8756.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Надстроенный этаж № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	875541298.68

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
23.11.2021 № 99/2021/433190387		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3244	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:1032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>23.11.2021 № 99/2021/433190387</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>77:06:0003015:3244</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Номер помещения: этаж надстройка, помещение IV - комнаты 4, 5; помещение 1 - комнаты 1, 2; помещение 10 - комната 1; помещение 11 - комната 1; помещение 12 - комната 1; помещение 13 - комнаты с 1 по 3; помещение 2 - комната 1; помещение 3 - комната 1; помещение 4 - комнаты с 1 по 3; помещение 5 - комната 1; помещение 6 - комната 1; помещение 7 - комнаты с 1 по 3; помещение 8 - комната 1; помещение 9 - комната 1; этаж 1, помещение I - комнаты с 54 по 137; помещение I, комната 21 - бокс/место 17; помещение 1 - комнаты с 1 по 20, с 22 по 53; помещение 2 - комната 1; помещение 3 - комната 1; помещение 4 - комната 1; помещение 5 - комната 1; помещение 6 - комната 1; этаж 2, помещение I - комнаты с 55 по 135; помещение 1 - комнаты с 1 по 54; этаж 3, помещение I - комнаты с 52 по 132; помещение 1 - комнаты с 1 по 51 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Олейникова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
23.11.2021 № 99/2021/433190387	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	77:06:0003015:3244
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/06-1122/2004-611 от 14.02.2005
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>02.12.2021 № 99/2021/435188772</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:06:0003015:71</b>
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 77:06:03015:071, Условный номер: М-06-022760
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Академика Челомея, вл 5А
Площадь:	9935 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	470213118.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:06:0003015:3226, 77:06:0003015:1053, 77:06:0003015:1032, 77:06:0003013:16788, 77:06:0003015:3218, 77:06:0003015:3700, 77:06:0003015:3704, 77:06:0003015:3209
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>02.12.2021 № 99/2021/435188772</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:06:0003015:71</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
02.12.2021 № 99/2021/435188772		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>77:06:0003015:71</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Олейникова Наталья Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
02.12.2021 № 99/2021/435188772	
Кадастровый номер:	77:06:0003015:71
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 03.11.2004
	номер государственной регистрации: 77-01/05-13/2004-145
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: С 03.11.04
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации: 'Договор аренды земельного участка' №М-06-022760 от 31.08.2004; 'Дополнительное соглашение от 15.08.2005 к договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора' №М-06-022760 от 31.08.2004; 'Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы' №725-РП от 22.04.2004
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 03.11.2004
	номер государственной регистрации: 77-01/05-13/2004-145
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 24 года 18 дней с 31.08.2004 по 18.09.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Гаражно-строительный кооператив "МЕРКУРИЙ", ИНН: 7728056890
	основание государственной регистрации: 'Договор аренды земельного участка' №М-06-022760 от 31.08.2004; 'Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы' №725-РП от 22.04.2004
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

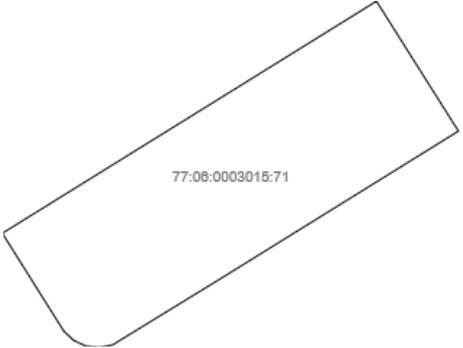
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.12.2021 № 99/2021/435188772</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:06:0003015:71</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>77:06:0003015:71</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.12.2021 № 99/2021/435188772</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:06:0003015:71</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-479.86	2353.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-483.46	2355.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-529.97	2384.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-587.6	2292.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-612.42	2252.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-613.48	2246.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-612.9	2241.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-610.72	2237.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-607.17	2233.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-572.1	2211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-569.38	2209.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

### 1. Общие сведения о выполненных кадастровых работах:

Настоящим актом обследования в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости подтверждаю прекращение существования

Здание

(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 77:06:0003015:1053 , права на который

зарегистрированы

в Едином государственном реестре недвижимости

(указать нужно: зарегистрированы,  
не зарегистрированы)

### 2. Дата (число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса)

-  
указывается при наличии у заказчика соответствующих сведений

### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

Балкин Андрей Дмитриевич

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

1248, "23" апреля 2018г.

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 121-292-654 28

Контактный телефон: +79663261203

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
Российская Федерация, 125445, г. Москва, Левобережная Улица, дом 4, к. 24, кв. 322, 89156552045@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица:

ООО "ЛАЙТКАДАСТР", Российская Федерация, 127238, город Москва, Дмитровское ш, д. 56

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Договор подряда № ДГ-23-660 "25" июля 2023г.

### 4. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 5. Заключение кадастрового инженера

Акт обследования подготовлен с целью снятия с государственного кадастрового учета нежилого здания с кадастровым номером 77:06:0003015:1053.

Данное здание в соответствии с определением ст.130 ГК РФ не является капитальным зданием и не относится к объектам недвижимости, что установлено в Техническом заключении ООО НПП «КТ» от 06.06.2023г (документ входит в состав Акта обследования)

Акт обследования подготовил кадастровый инженер Балкин Андрей Дмитриевич, СНИЛС 121-292-654 28, являющийся членом СРО Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (сокращенное наименование – СРО А КИ «Содружество») (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в государственном реестре членов СРО КИ № 1248). Сведения о СРО А КИ «Содружество» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 28 ноября 2016 г. № 017).

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

6. Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год)

"26" июля 2023г.

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке акта обследования в форме бумажного документа): \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Отметка о включении в приложение
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН, № КУВИ-001/2023-170786467 от "26" июля 2023г. Выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве	прилагается
2	Техническое заключение, № б/н от "06" июня 2023г. Выдан: ООО НПП "КТ"	прилагается

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2023, поступившего на рассмотрение 26.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467	
Кадастровый номер:	77:06:0003015:1053
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2691/1; Условный номер 175247; Условный номер 2800883 19.04.2001 ГУП МосгорБТИ
Местоположение:	Москва, Обручевский, ул. Академика Челомея, д. 5а, строен. 1
Площадь:	36.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	2811068.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:71
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0003015:2740
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467			
Кадастровый номер:	77:06:0003015:1053		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балкин Андрей Дмитриевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	

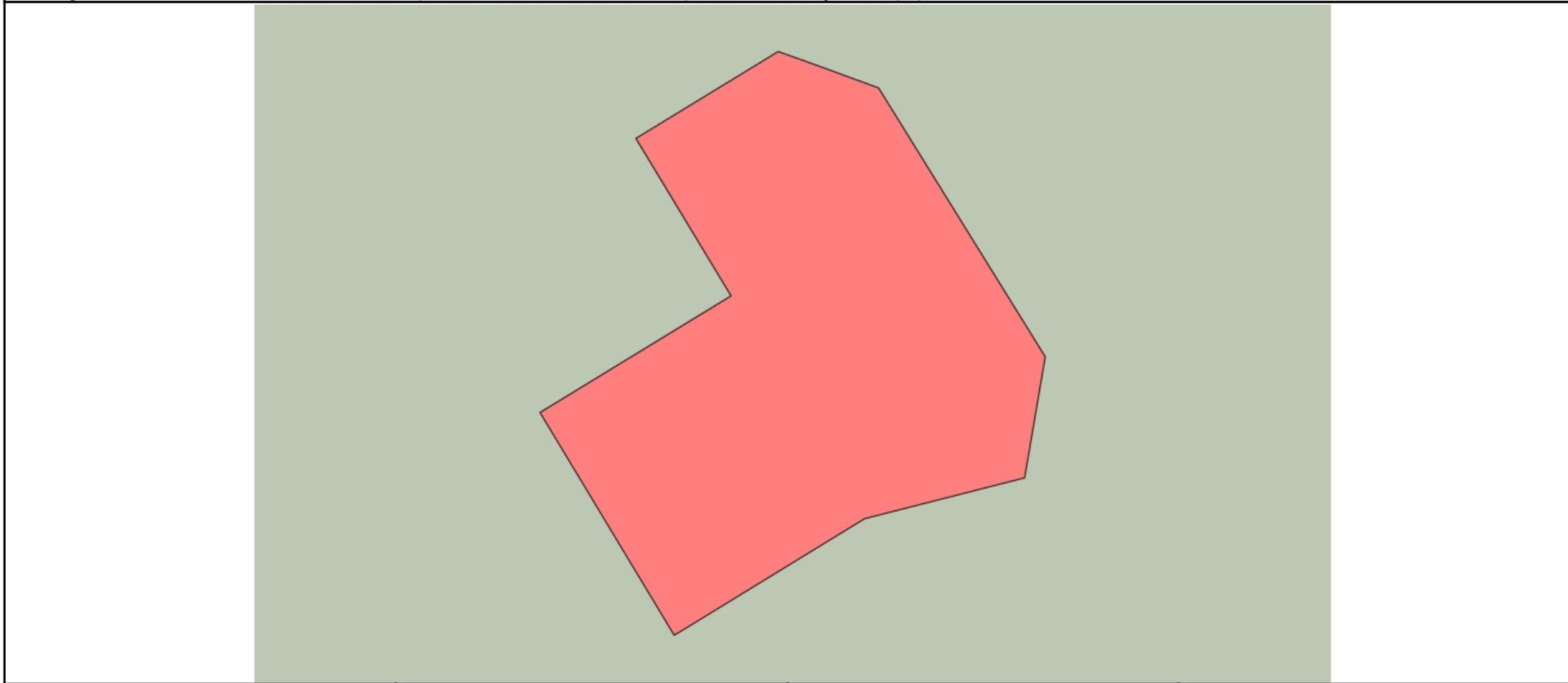
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/06-1122/2004-615 14.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат ПМСК Москвы							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			H1	H2	
	2	3	4	5	6	7	
1	-492.37	2348.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-490.25	2347.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	-489.08	2349.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-489.24	2349.5	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	-489.57	2350.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	-493.19	2352.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	-494.82	2352.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	-495.37	2350.22	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	-496.94	2347.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	-493.94	2345.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-492.37	2348.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

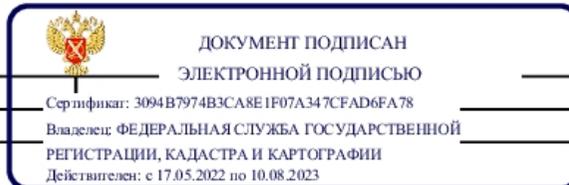
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467

Кадастровый номер: 77:06:0003015:1053

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

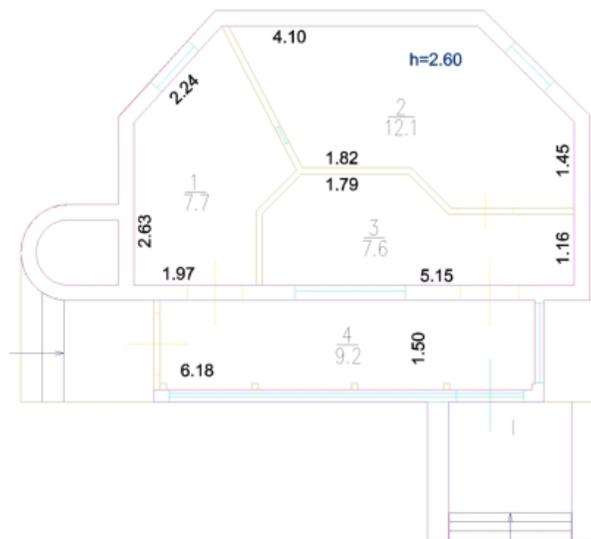
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467						
Кадастровый номер:			77:06:0003015:1053			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:06:0003015:2740	1	2800883/0001	Нежилое	данные отсутствуют	36.6

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170786467			
Кадастровый номер: 77:06:0003015:1053		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж  
 ул. Академика Челомея, д. 5А, стр. 1  
 16.06.2000 г.



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



- Землеустроительные и кадастровые работы
- Топографо-геодезические работы
- Регистрация прав
- Оценочная деятельность
- Геоинформационные системы
- Программное обеспечение

Россия, 394036, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, д.5  
Тел. +7 (473) 200-79-57, 254-52-30  
E-mail: npp@comp-tech.ru

ИНН 3666017274 КПП 366601001 ОКПО 34028033  
р/с 40702810013000019054 в Центрально-Черноземном банке  
СБ РФ г. Воронеж,  
к/с 3010181060000000681 БИК 042007681

## Техническое заключение

ООО НПП «КТ» 06.06.2023 проведено визуальное обследование объекта «нежилое здание», расположенного по адресу: **Москва, Обручевский, ул. Академика Челомея, д. 5а, строен. 1**, с кадастровым номером 77:06:0003015:1053.

Целью работ являлось:

- Освидетельствование наличия объекта в натуре;
- Описание конструктивных элементов;
- Подготовка заключения на предмет отнесения здания к объектам капитального строительства, подлежащим техническому учету объектов капитального строительства, либо движимому имуществу.

Обследование Объекта выполнено при ограниченном доступе к скрытым конструкциям. Результаты обследования Объекта приведены в Таблице.

№п/п	Наличие в натуре, площадь	Описание
1.	Есть, 36.6 кв.м	<p>При обследовании установлено, что объект представляет собой одноэтажное строение с двумя входами.</p> <p>Функциональное назначение здания – нежилое.</p> <p>Конструкция обследуемого объекта:                      Тип застройки окружающей местности - преобладает смешанная застройка.                      Площадь здания 36.6 кв.м.                      Наличие подземных этажей в доме – отсутствуют.</p> <p>Функциональное назначение помещений – КПП.</p> <p>Каркас совместная работа стен , плит и конструкций ГСК.</p> <p>Конструкции перекрытий- ж/б.</p> <p>Кровля –скатная. Выполнен наружный водосток.</p> <p>Конструкция дверей на путях эвакуации – одностворчатые или двухстворчатые с открыванием наружу.</p> <p><b>Вывод:</b>                      Обследованное строение <b>не является объектом капитального строительства</b>, поскольку не обладает основными признаками объекта капитального строительства.</p>

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (действующим на дату обследования) рассматриваемое здание, согласно п.10 ст.4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, относятся к классу сооружения КС-1, куда включены сборно-разборные строения.

**Заключение:** объект «нежилое здание», не является объектом капитального строительства (недвижимым имуществом), поскольку не обладает основными признаками объекта капитального строительства, а именно: не имеет фундамента; сети и системы инженерно-технического обеспечения отсутствуют; конструктивные характеристики позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменений основных характеристик строения.

**Основания:** п.10 и п.10.2 ст.1, п.3 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004, №190 ФЗ (ред. от 30.12.2020), ст.130, 135 Гражданского кодекса РФ.

Директор ООО НПП «КТ»



/Писаренко В.Н./

Кадастровый инженер

/Маненок А.В./

## ВЫПИСКА

### из реестра членов саморегулируемой организации

28 марта 2019г.  
(дата)

№ 9

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков  
"УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»  
(полное наименование саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

[универсалпро.рф](http://универсалпро.рф)

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «КОМПЬЮТЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО Научно-производственное предприятие «КОМПЬЮТЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ») ИНН 3666017274 394000, Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса, дом 5 Регистрационный номер в реестре членов: 280319/972 Дата регистрации в реестре: 28.03.2019
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.03.2019 вступило в силу 28.03.2019
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	Имеет право соответственно осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Выписка из реестра СРО АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект» от 28 марта 2019г. Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «КОМПЬЮТЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО Научно-производственное предприятие «КОМПЬЮТЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ») ИНН 3666017274

<p>5</p> <p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>1 уровень ответственности</p>
<p>6</p> <p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>1 уровень ответственности</p>
<p>7</p> <p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Не приостановлено.</p>

Генеральный директор  
 АС «Объединение проектировщиков  
 "УниверсалПроект»  
 (должность уполномоченного лица)



(подпись)

Синцов Ю. Г.  
 (инициалы, фамилия)

М.П.

АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»  
В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено  
Печатью на \_\_\_\_\_ лист  
Секретарь  
АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»  
Ильина Е.А.

(Подпись)  
МП.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

0012242

Информация о документе, содержащемся в электронном архиве Росреестра, доступна по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Департамент имущественных и земельных отношений

Воронежской области

Воронеж

Город

№ 36-14-628

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Маченко

Александр

Владимировичу

30.09.1986

в том, что он(а) « 04 » июня 2014 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

квалификационной комиссии Воронежской области для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

Протокол заседания комиссии от « 04 » июля 2014 г.

№ 36-2014-212-Э

Первый заместитель

руководителя департамента

С. В. Юсупов

Дата выдачи « 08 » июля 2014 г.

Квалификационный аттестат признается действующим с введением в государственной регистрации кадастровых инженеров.



Прошито, пронумеровано, скреплено  
подпись и печатью

*В.Н.Писаренко*

(листов)

Директор ООО Научно-производственного  
предприятия «Компьютерные технологии»

В.Н.Писаренко



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

### 1. Общие сведения о выполненных кадастровых работах:

Настоящим актом обследования в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости подтверждаю прекращение существования

Здание

(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 77:06:0003015:3700 , права на который

зарегистрированы

в Едином государственном реестре недвижимости

(указать нужно: зарегистрированы,  
не зарегистрированы)

### 2. Дата (число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса)

-  
указывается при наличии у заказчика соответствующих сведений

### 3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

Маненок Александр Владимирович

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

1962, "30" июня 2016г.

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 143-533-401 31

Контактный телефон: +79507624071

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
sashamanenok@mail.ru, 394000, г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, д.5

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица:

ООО НПП "КТ", 394000, г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, д.5

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Договор № 983890 "18" августа 2022г.

### 4. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "ПРИЗМА"

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 5. Заключение кадастрового инженера

Акт обследования подготовлен в результате осмотра места нахождения здания с кадастровым номером 77:06:0003015:3700 и расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Академика Челомея, дом 5А, строение 2 и подтверждает прекращение существования данного объекта.

Ввиду отсутствия каких-либо документов, указанных в п. 10 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» (далее – Требования), акт обследования в отношении Объекта может быть подготовлен в результате осмотра места нахождения здания, а также указания в реквизите 5 "Заключение кадастрового инженера" акта обследования о причинах неиспользования документов, перечисленных в п. 10 Требований.

Иные документы, подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости, по имеющимся данным, не оформлялись, в связи с чем не могут быть использованы при подготовке настоящего акта

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

### 5. Заключение кадастрового инженера

обследования.

По причине прекращения существования сооружения в результате его сноса до 4 августа 2018 г., положения главы 6.4 градостроительного кодекса РФ не применялись, уведомления о сносе в орган местного самоуправления не направлялись.

Настоящий Акт обследования подготовлен в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

Договор на выполнение кадастровых работ № 983890 от 18.08.2022 Акт обследования подготовил кадастровый инженер Маненок Александр Владимирович, СНИЛС 143-533-401 31, являющийся членом СРО КИ Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (дата вступления в СРО "30" июня 2016г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1962). Сведения о СРО КИ Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016г. N 003).

### 6. Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год)

"07" июня 2023г.

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке акта обследования в форме бумажного документа): \_\_\_\_\_

### 7. Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Отметка о включении в приложение
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, № КУВИ-001/2023-94249813 от "21" апреля 2023г.	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 1	
04.08.2023г.	
Кадастровый номер:	77:06:0003015:3704
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0/; Условный номер 175284
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Академика Челомея, дом 5А, строение 3
Площадь, м2:	62.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2634950.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:71
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 04.08.2023 15:22:26
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Науменко Михаил Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ", 4716016979

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:	77:06:0003015:1053		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2691/1; Условный номер 175247; Условный номер 2800883 19.04.2001 ГУП МосгорБТИ		
Местоположение:	Москва, Обручевский, ул. Академика Челомея, д. 5а, строен. 1		
Площадь, м2:	36.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб:	2811068.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:71		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0003015:2740		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 27.07.2023 18:53:13		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Науменко Михаил Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ", 4716016979		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

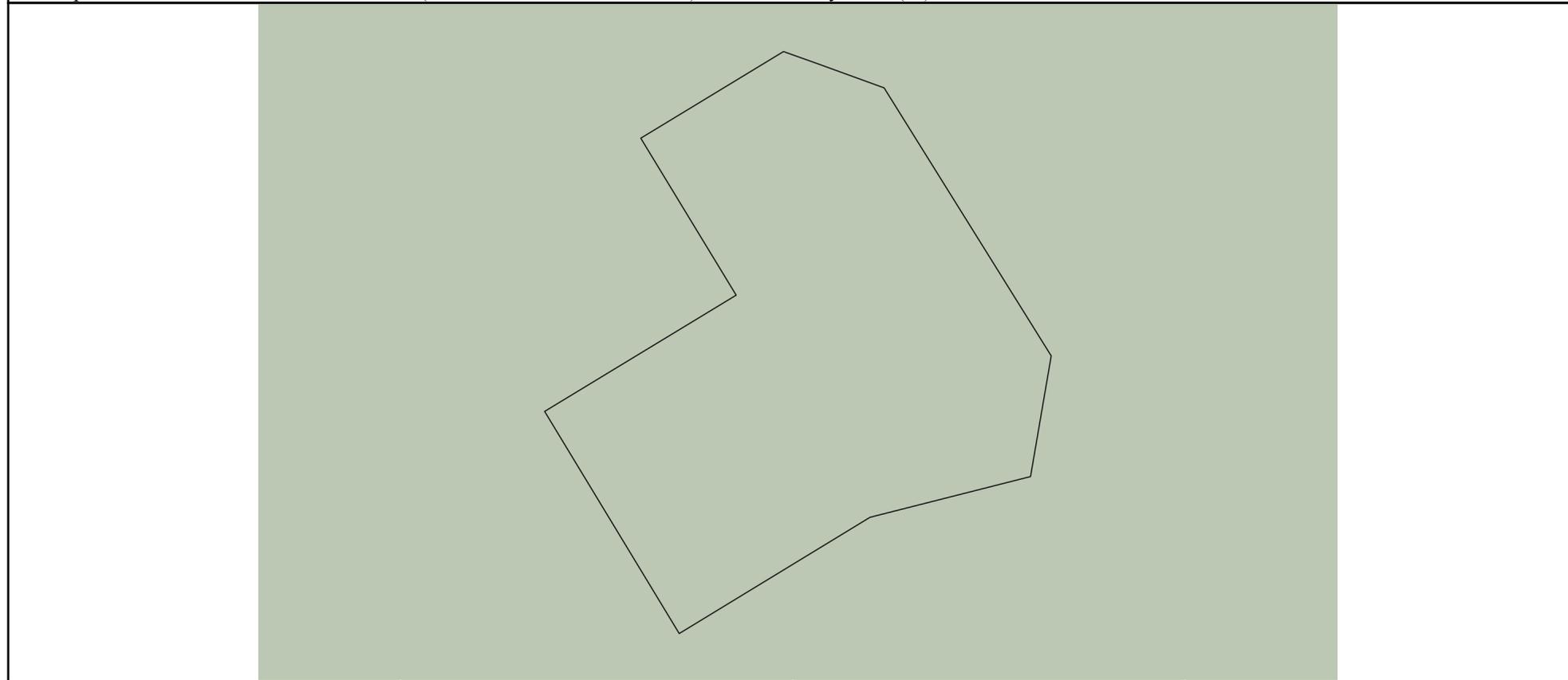
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.07.2023г.

Кадастровый номер: 77:06:0003015:1053

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

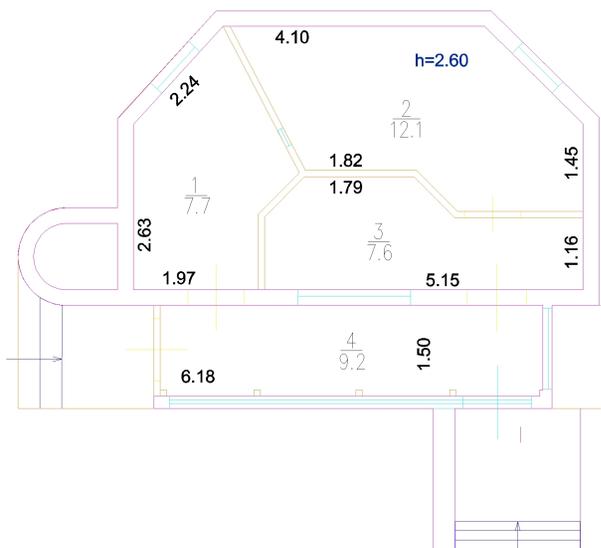
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.07.2023г.

Кадастровый номер: 77:06:0003015:1053      Номер этажа (этажей): 1

**1 этаж**  
**ул. Академика Челомея, д. 5А, стр. 1**  
**16.06.2000 г.**



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360			
Кадастровый номер:	77:06:0003015:1053		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2691/1; Условный номер 175247; Условный номер 2800883 19.04.2001 ГУП МосгорБТИ		
Местоположение:	Москва, Обручевский, ул. Академика Челомея, д. 5а, строен. 1		
Площадь:	36.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	2811068.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:71		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0003015:2740		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Олейникова Наталья Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/06-1122/2004-615 14.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

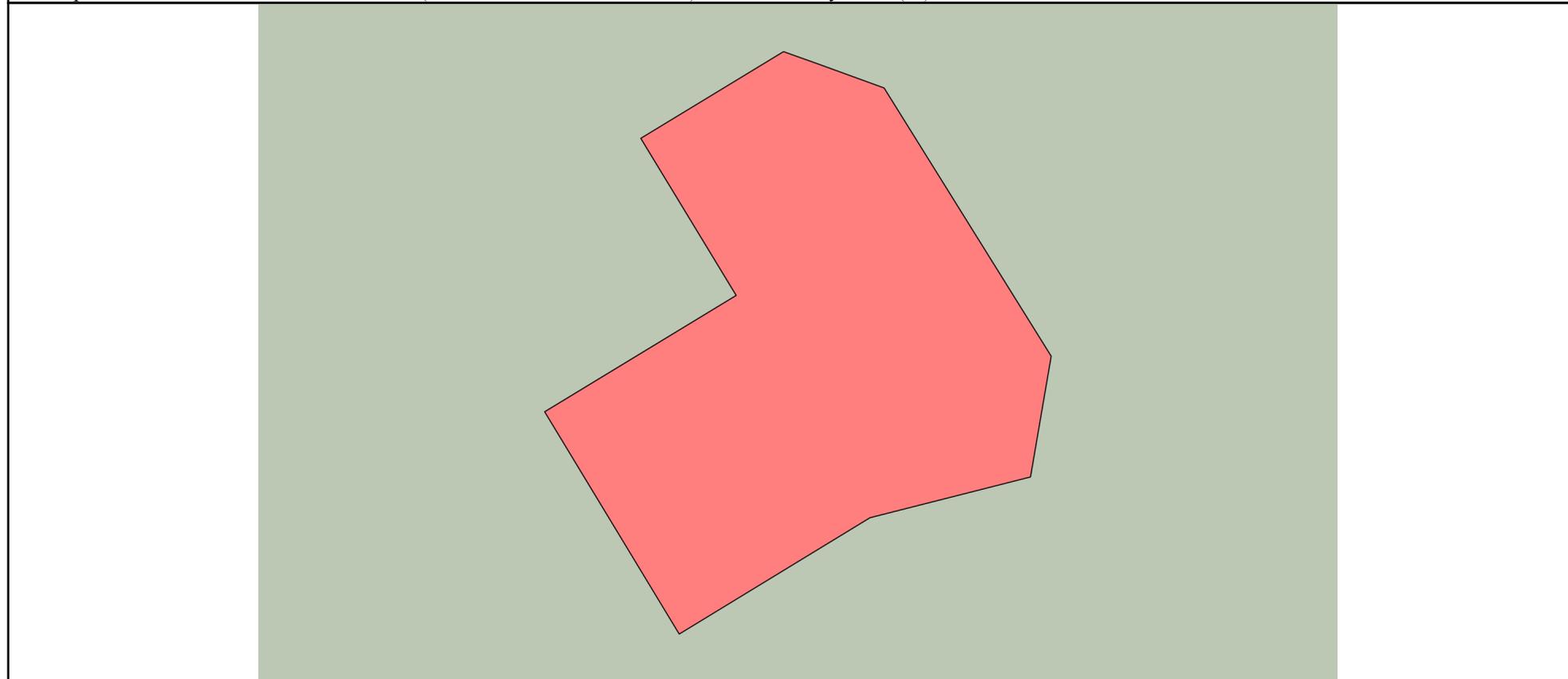
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360

Кадастровый номер: 77:06:0003015:1053

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-492.37	2348.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-490.25	2347.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-489.08	2349.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-489.24	2349.5	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-489.57	2350.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-493.19	2352.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-494.82	2352.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-495.37	2350.22	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-496.94	2347.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-493.94	2345.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-492.37	2348.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
---	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:1053	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360

Кадастровый номер: 77:06:0003015:1053

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

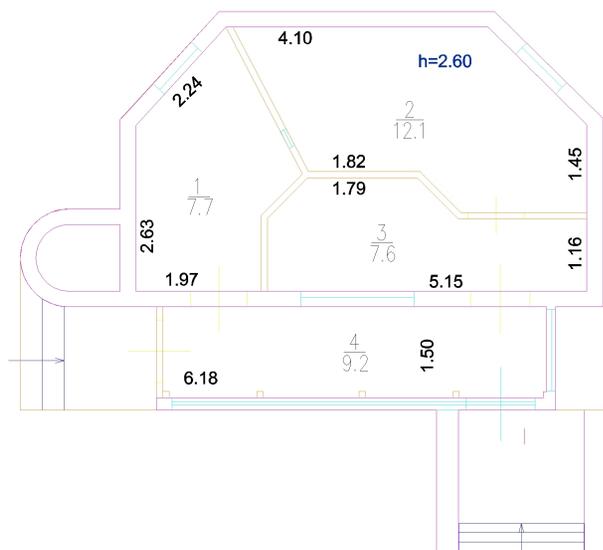
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360						
Кадастровый номер:			77:06:0003015:1053			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:06:0003015:2740	1	2800883/0001	Нежилое	данные отсутствуют	36.6

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595360			
Кадастровый номер: 77:06:0003015:1053		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж  
 ул. Академика Челомея, д. 5А, стр. 1  
 16.06.2000 г.



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527	
Кадастровый номер:	77:06:0003015:71
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 77:06:03015:071; Условный номер М-06-022760
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Академика Челомея, вл 5А.
Площадь:	9935
Кадастровая стоимость, руб.:	426309757.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:06:0003013:16788, 77:06:0003015:1032, 77:06:0003015:1053, 77:06:0003015:1054, 77:06:0003015:3209, 77:06:0003015:3218, 77:06:0003015:3226, 77:06:0003015:3704
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:06-6.194 от 21.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, вид/наименование: Зона регулирования застройки № 46, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 16.11.2020, номер решения: 785, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 20.07.2020 № 77-00490 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 16.11.2020 № 785 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы.	
Получатель выписки:		Олейникова Наталья Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.11.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		77-01/05-13/2004-145
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.08.2004 по 18.09.2028 24 года 18 дней с 31.08.2004 по 18.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Гаражно-строительный кооператив "МЕРКУРИЙ", ИНН: 7728056890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № М-06-022760, выдан 31.08.2004, дата государственной регистрации: 03.11.2004, номер государственной регистрации: 77-01/05-13/2004-145 Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы, № 725-РП, выдан 22.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527

Кадастровый номер: 77:06:0003015:71

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.11.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/05-13/2004-145
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2004 С 03.11.04
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № М-06-022760, выдан 31.08.2004, дата государственной регистрации: 03.11.2004, номер государственной регистрации: 77-01/05-13/2004-145</p> <p>Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы, № 725-РП, выдан 22.04.2004</p> <p>Дополнительное соглашение от 15.08.2005 к договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, № М-06-022760, выдан 31.08.2004, дата государственной регистрации: 20.10.2005, номер государственной регистрации: 77-77-14/010/2005-1074</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания от 14.02.2005 № 77 АВ508157 (регистрационная запись в ЕГРП от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-611), выдан 14.02.2005</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 14.02.2005 № 77 АВ508158 (регистрационная запись в ЕГРП от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-615), выдан 14.02.2005</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 14.02.2005 № 77 АВ508159 (регистрационная запись в ЕГРП от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-617), выдан 14.02.2005</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 14.02.2005 № 77 АВ508160 (регистрационная запись в ЕГРП от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-659), выдан 14.02.2005</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527	
Кадастровый номер:	77:06:0003015:71
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

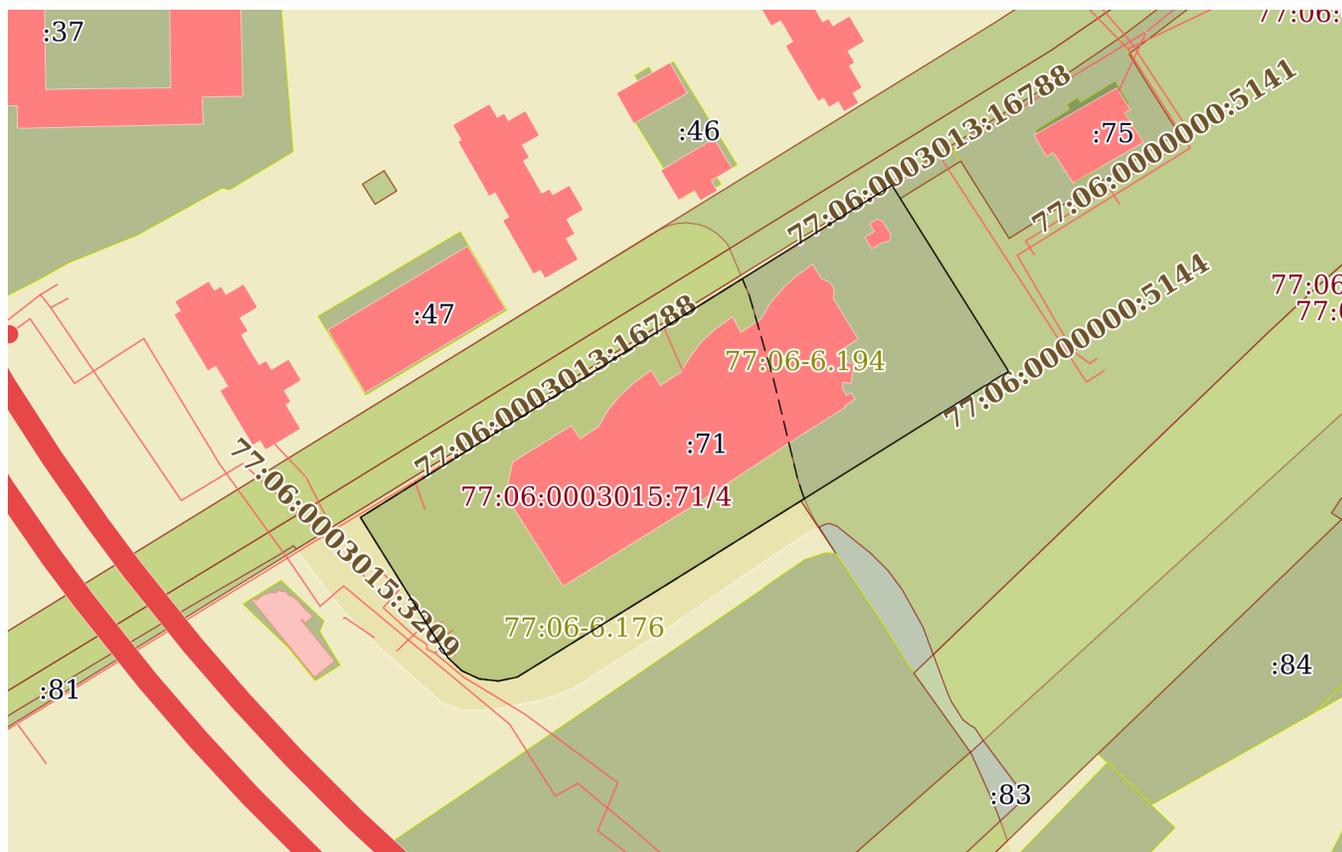
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°59.7`	4.25	данные отсутствуют	77:06:0003015:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°55.4`	54.89	данные отсутствуют	77:06:0003015:3695	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	238°0.4`	108.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	238°18.5`	47.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	258°11.5`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	276°26.3`	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	294°53.0`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°16.7`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	328°3.1`	41.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	328°8.8`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	58°0.3`	168.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-479.86	2353.06	-	-
2	-483.46	2355.31	-	-
3	-529.97	2384.46	-	-
4	-587.6	2292.21	-	-
5	-612.42	2252.01	-	-
6	-613.48	2246.94	-	-
7	-612.9	2241.8	-	-
8	-610.72	2237.1	-	-
9	-607.17	2233.33	-	-
10	-572.1	2211.46	-	-
11	-569.38	2209.77	-	-
1	-479.86	2353.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

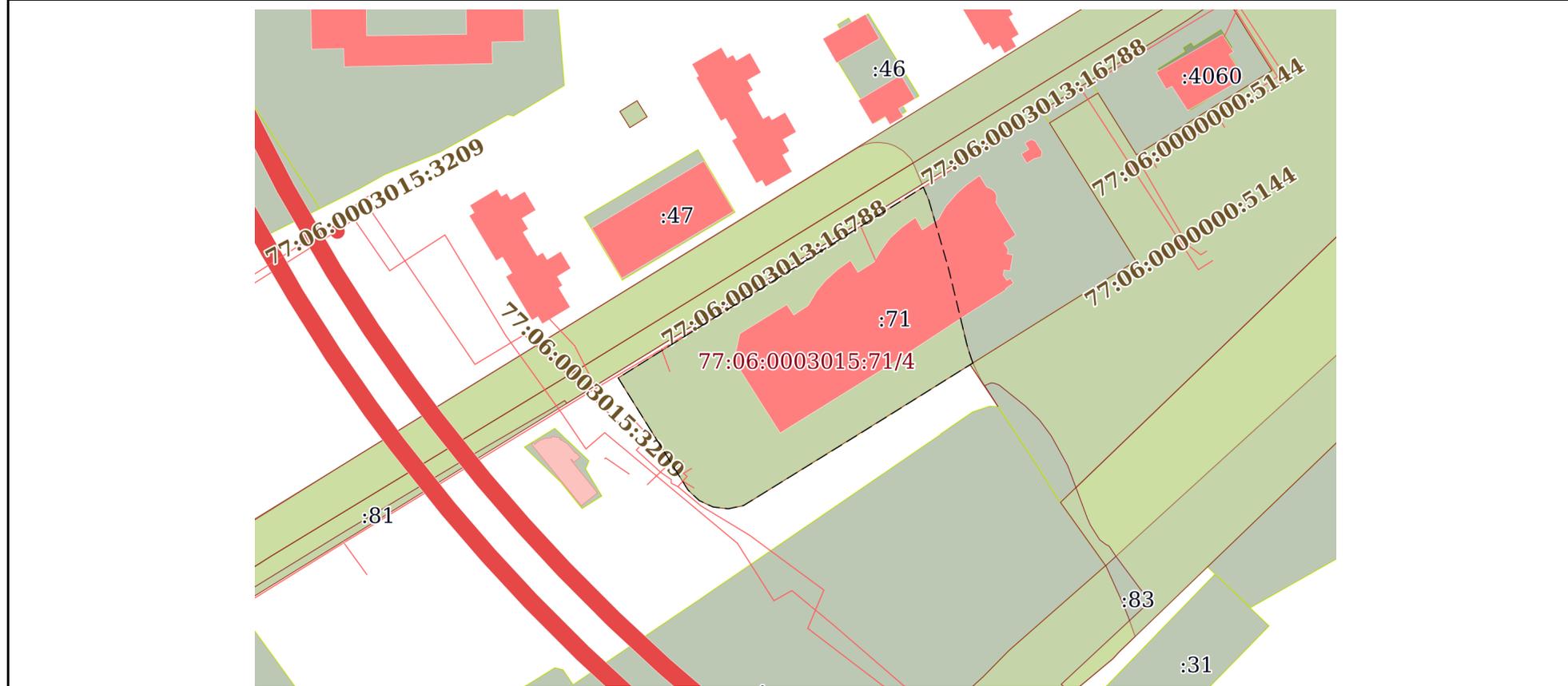
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 77:06:0003015:71/4



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:06:0003015:71/4	6628	77:06-6.176
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 20.07.2020 № 77-00490 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 77:06-6.176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего дорожно-строительного управления АО "ДРСУ" по санитарной уборке улиц, домовладений, эксплуатации дорог по адресу: г. Москва, ш. Старокалужское, вл. 64А, стр.1,2 (КН ЗУ: 77:06:0003015:4); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 16.11.2020 № 785 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	
		Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999; Реестровый номер границы: 77:06-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 46; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171599527			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:71	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:06:0003015:71/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-564.34	2329.44	-	-
2	-587.6	2292.21	-	-
3	-612.42	2252.01	-	-
4	-613.48	2246.94	-	-
5	-612.9	2241.8	-	-
6	-610.72	2237.1	-	-
7	-607.17	2233.33	-	-
8	-572.1	2211.46	-	-
9	-569.38	2209.77	-	-
10	-505.08	2312.69	-	-
11	-509.53	2314.57	-	-
12	-532.79	2321.27	-	-
13	-556.31	2326.95	-	-
14	-559.07	2327.64	-	-
15	-562.83	2328.85	-	-
1	-564.34	2329.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171592687			
Кадастровый номер:	77:06:0003015:3244		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2691/40; Условный номер 175234		
Местоположение:	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А		
Площадь:	8756.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Надстроенный этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	858121690.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:1032		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171592687			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3244	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Олейникова Наталья Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171592687			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3244	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/06-1122/2004-611 14.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171596542			
Кадастровый номер:	77:06:0003015:3589		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77-06/002/2005-47		
Местоположение:	г.МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ЧЕЛОМЕЯ, дом 5А		
Площадь:	17.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж-бокс № 212		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	751185.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:1032		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171596542			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3589	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Олейникова Наталья Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171596542			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3589	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-06/002/2005-48 27.07.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171593425			
Кадастровый номер:	77:06:0003015:3603		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-01/06-40/2004-1124		
Местоположение:	г.МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ЧЕЛОМЕЯ, дом 5А		
Площадь:	16.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж-бокс № 202		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	720435.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:1032		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171593425			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3603	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Олейникова Наталья Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171593425			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3603	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/06-40/2004-1126 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171593425			
Кадастровый номер: 77:06:0003015:3603		Номер этажа (этажей): 2	

подвал 2  
 Академика Челомея ул д5А



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595854			
Кадастровый номер:	77:06:0003015:3704		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0/; Условный номер 175284		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Академика Челомея, дом 5А, строение 3		
Площадь:	62.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2634950.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003015:71		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595854			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3704	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Олейникова Наталья Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595854			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3704	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/06-1122/2004-659 14.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

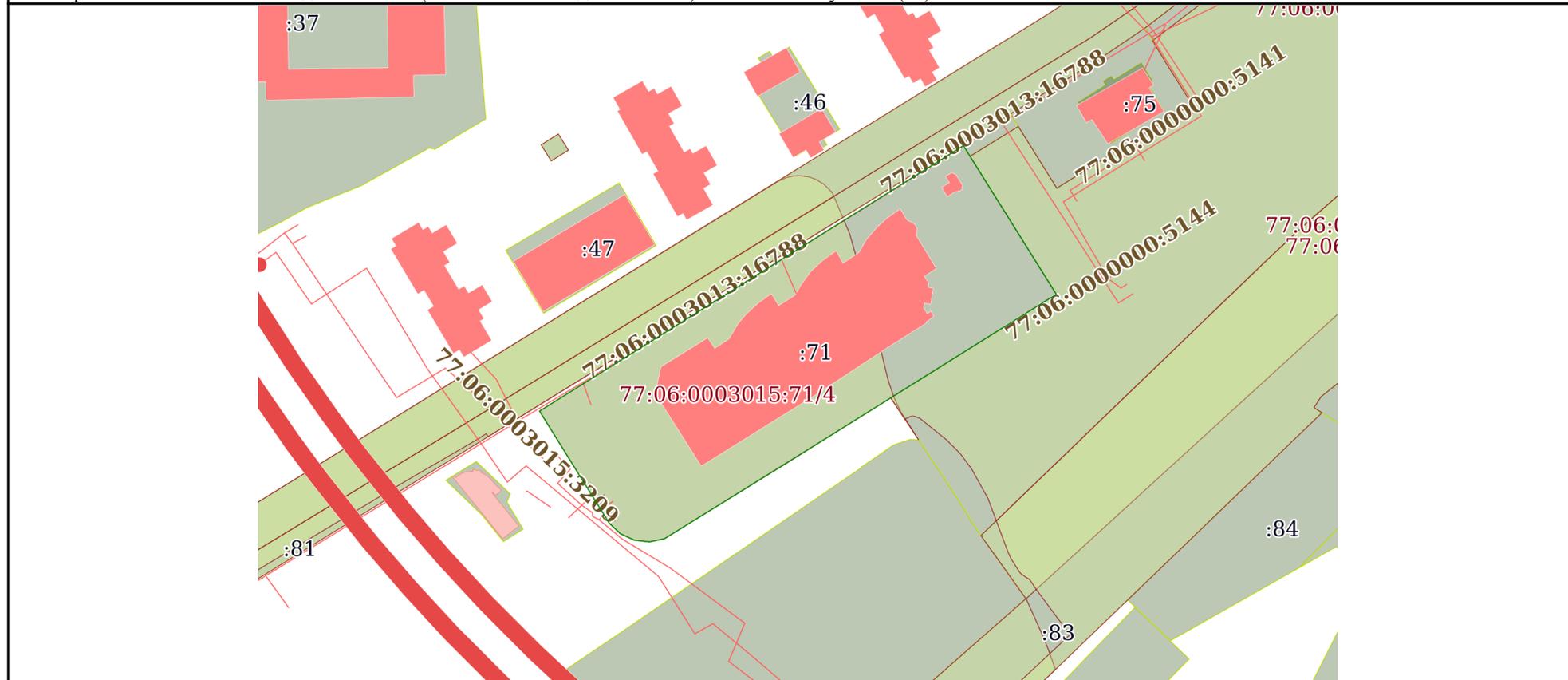
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171595854			
Кадастровый номер:		77:06:0003015:3704	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

от 02.08.2023 № АМС-6434

Публичное акционерное общество  
«Федеральная сетевая компания – Россети»

Российская Федерация,  
121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4  
+7 (800) 200-18-81  
info@fskees.ru, www.fsk-ees.ru

Руководителю департамента  
по работе с корпоративными  
клиентами АО «РАД»

Е.В. Тарасовой

О направлении заявки

Уважаемая Елена Викторовна!

В рамках агентского договора от 21.01.2018 № РАД-15а/2018, действующего между ПАО «Россети» и АО «Российский аукционный дом», направляю Вам на подписание и последующее исполнение заявку на организацию и проведение торгов по реализации имущества ПАО «Россети» (движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А).

После подписания документов прошу вернуть один экземпляр заявки в адрес Департамента имущественных отношений ПАО «Россети» по адресу: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4.

Приложение: Заявка на организацию и проведение торгов на 13 л. в 2 экз.

Директор по имущественным  
отношениям - начальник Департамента  
имущественных отношений



М.С. Агафонов

**ЗАЯВКА  
НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРЕНТНЫХ  
ПРОЦЕДУР (ТОРГОВ) от 28.07.2023 № 372**

к агентскому договору от 21.01.2018 № РАД-15а/2018

Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора по имущественным отношениям – начальника Департамента имущественных отношений Агафонова Максима Сергеевича, действующего на основании доверенности от 27.03.2023 № 116-23, в соответствии с п. 1.2 агентского договора от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 поручает

Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемому далее «Агент», в лице руководителя Департамента по работе с корпоративными клиентами Тарасовой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.01.2023 № Д-003, совершая действия от своего имени за счет Принципала, обеспечить:

1. В срок не позднее 31.10.2023 организацию и проведение конкурентных процедур (далее - торгов) в форме аукциона, открытого по составу участников и порядку подачи предложений по цене, по возмездному отчуждению (далее - продаже) единым лотом объектов имущества, состоящего из имущества, указанного в Перечне недвижимого имущества, подлежащего реализации (продаже) и Перечне движимого имущества, подлежащего реализации (продаже), являющихся Приложениями 1, 2 и 3 к настоящей заявке (далее - Перечни), расположенного по адресу: г. Москва, р-н Обручевский, ул. Академика Челомея, д. 5А (далее – Имущество), и принадлежащего Принципалу на праве собственности, на следующих условиях.

2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере **768 184 046 (Семьсот шестьдесят восемь миллионов сто восемьдесят четыре тысячи сорок шесть) рублей 00 копеек<sup>1</sup>**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в размере **128 030 674 (Сто двадцать восемь миллионов тридцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 33 копейки**, что соответствует рыночной стоимости имущества в соответствии с отчетом об оценке от 01.06.2023 № О-2295, подготовленным ООО «Роосконсалтгрупп», и являющимся приложением к настоящей заявке.

3. Срок и условия оплаты устанавливаются в соответствии с условиями, предусмотренными типовой формой договора купли-продажи недвижимого имущества, передаваемой Принципалом Агенту в составе документов, названных п. 6 настоящей Заявки.

4. Иные условия продажи:

4.1. Имущество и вся необходимая документация на него передаются от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся Приложением 4 к типовой форме договора купли-продажи недвижимого имущества в течение 5

---

<sup>1</sup> В том числе, стоимость движимого имущества в размере 66 063 956 (Шестьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в размере 11 002 259 (Одиннадцать миллионов две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 33 копейки.

(пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате недвижимого имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи;

4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности от Продавца к Покупателю несет Покупатель. Данные расходы не включаются в стоимость имущества.

5. Агент обязуется:

5.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения настоящей заявки подготовить и направить для согласования Принциалу извещение о продаже имущества. В случае если для исполнения поручения недостаточно документации предоставленной Принциалом для подготовки извещения о продаже, Агент запрашивает необходимые документы у Принциала дополнительно (возможно посредством факсимильной связи, электронной почты). В этом случае подготовка извещения о продаже имущества обеспечивается Агентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Агентом дополнительно запрошенных документов.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения согласования проекта извещения о продаже Принциалом Агент обязуется опубликовать его на официальном сайте Агента в сети «Интернет», а также на специализированных сайтах в сети «Интернет».

5.2. Обеспечить соблюдение и исполнение условий организации и проведения торгов, в соответствии с условиями агентского договора от 21.01.2018 № РАД-15а/2018.

5.3. Обеспечить проведение мероприятий по исследованию рынка и спроса на продаваемое имущество, идентифицируя и формируя перечни потенциальных Участников торгов, которые могли бы быть заинтересованы в приобретении Имущества.

5.4. Обеспечить создание краткой презентации об Имуществе для ее направления потенциальным Участникам торгов с включением в нее сведений об основных технических характеристиках и фотографии Имущества, любую иную информацию, позволяющую составить у потенциальных Участников торгов наиболее благоприятное представление об Имуществе.

5.5. Обеспечить рассылку подготовленной презентации и дополнительных материалов (листовки) потенциальным Участникам торгов.

5.6. Обеспечить получение обратной связи от потенциальных Участников торгов путем организации контактов и переговоров (обсуждения) любыми способами коммуникации.

5.7. Обеспечить ведение и учет информации о результатах контактов с потенциальными Участниками торгов с отражением контактных данных уполномоченных лиц (представителей) каждого из потенциальных Покупателей, с которыми проводились переговоры и высказанной позиции о заинтересованности (не заинтересованности) в приобретении Имущества. В случае высказанной потенциальным Покупателем позиции о незаинтересованности в приобретении имущества - фиксировать причины отказа и в случае целесообразности готовить рекомендации по их устранению.

5.8. Обеспечить проведение адресных переговоров с потенциальными Участниками торгов, предоставление по запросу потенциального Участника торгов дополнительной информации об Имуществе и его характеристиках.

5.9. Обеспечить ознакомление потенциальных Покупателей с условиями продажи Имуущества, информацией и документацией, условиями торгов, в местах приема заявок, оказание консультационной помощи, в том числе по вопросам корректного оформления и заполнения заявок и документов, предоставляемых для участия в торгах.

5.10. Обеспечить размещение информации о планируемой продаже Имуущества на специализированных интернет сайтах *(при необходимости)*.

5.11. Незамедлительно сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения, если это не противоречит порядку проведения торгов.

5.12. В течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем подведения итогов торгов направить Принципалу протокол о подведении итогов торгов, а также комплект документов, представленный Победителем торгов или единственным Участником.

5.13. Совместно с Принципалом рассматривать претензии, иски, запросы государственных органов, полученные Принципалом в связи с реализацией Имуущества, по вопросам, касающимся функций исполнения обязательств в соответствии с настоящей Заявкой.

6. Принципал обязуется предоставить Агенту в полном объеме следующие документы:

6.1. Перечень имущества, подлежащего реализации (продаже) в соответствии с *Формами 1 и 2*, являющимися Приложением 1 к настоящей Заявке.

6.2. Отчет об оценке рыночной стоимости *(в электронном виде или копия на бумажном носителе)*.

6.3. Справку о балансовой (остаточной) стоимости имущества на последнюю отчетную дату, предшествующую размещению извещения о проведении торгов за подписью Главного бухгалтера филиала Принципала *(в электронном виде или копия на бумажном носителе)*.

6.4. Решение Совета директоров Принципала или иные нормативные документы Принципала о реализации имущества, принятое в установленном порядке *(в электронном виде или копия на бумажном носителе)*.

6.5. Документ, подтверждающий право собственности Принципала на имущество:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости *(в электронном виде или копия на бумажном носителе)*.

6.6. Документы, подтверждающие право владения, пользования и распоряжения земельным(ми) участком(ами), на котором(ых) расположено имущество:

- правоустанавливающий(ие) документ(ты) на земельный(ые) участок(ки) (договоры, соглашения, в том числе в стадии заключения) *(в электронном виде или копия на бумажном носителе)*.

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости *(в электронном виде или копия на бумажном носителе)*.

6.7. Техническую документацию (технический план/технический паспорт, кадастровый паспорт) и иную документацию, характеризующую имущество *(в электронном виде или копия на бумажном носителе)*.

6.8. Типовую форму договора купли-продажи недвижимого имущества (в электронном виде или копия на бумажном носителе).

6.9. Фотографии и описание имущества (в электронном виде или копия на бумажном носителе).

6.10. Доверенность, выданную лицу, уполномоченному Принципалом на заключение договоров в целях продажи имущества (в электронном виде или копия на бумажном носителе).

7. Агент вправе запросить иные документы, которые ему необходимы для выполнения настоящего поручения. Такие документы при их наличии должны быть предоставлены Принципалом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Агентом соответствующего запроса.

8. Принципал и Агент несут ответственность за совершение действий, связанных с исполнением настоящего поручения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Принципал вправе вносить корректировки и изменения в извещение о проведении торгов на стадии его исполнения, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

В этом случае срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен со дня размещения информации на официальном сайте о внесенных изменениях в извещение о проведении торгов, в документацию о торгах и составлять срок не менее чем 15 (пятнадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

10. Агент не вправе без письменного согласия Принципала сообщать третьим лицам информацию, связанную или полученную в связи с выполнением настоящего поручения, включая информацию о результатах исполнения поручения, в том числе после прекращения обязательств по настоящему поручению (далее - конфиденциальная информация) за исключением случаев ознакомления Претендентов для участия в торгах с имуществом, освещения в СМИ хода и итогов торгов и иных случаев, непосредственно связанных с исполнением настоящего поручения.

11. Агент имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом Агент обязан незамедлительно уведомить Принципала о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

12. Вознаграждение Агента по настоящей Заявке составляет 1 180 (Одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в размере 196 (Сто девяносто шесть) рублей 67 копеек.

13. Настоящая Заявка является неотъемлемой частью Агентского Договора от 21.01.2018 № РАД-15а/2018, составлена в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Во всем, что не установлено Агентским Договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018, Принципал и Агент руководствуются настоящей Заявкой.

- Приложение: 1. Приложения 1, 2 и 3, перечни недвижимого и движимого имущества, подлежащего реализации (продаже) (в электронном виде);
2. Справка о балансовой стоимости (в электронном виде);
  3. Выписка из протокола заседания Совета директоров от 22.11.2021 № 556/2 (в электронном виде);
  4. Выписки из ЕГРН (в электронном виде);
  5. Доверенность от 27.03.2023 № 116-23 (в электронном виде);
  6. Типовая форма договора купли-продажи недвижимого имущества (в электронном виде);
  7. Отчет об оценке рыночной стоимости от 01.06.2023 № О-2295 (в электронном виде);
  8. Техническая документация (в электронном виде);
  9. Фотографии Имущества (в электронном виде);
  10. Договор аренды земельного участка от 31.08.2004 № М-06-022760 (в редакции дополнительного соглашения от 15.05.2005 № М-06-022760/1) (в электронном виде).

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Принципал**

**ПАО «Россети»**

Юридический адрес: 121353,  
г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный  
округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4  
Почтовый адрес: 121353, Москва,  
ул. Беловежская, д. 4  
ИНН 4716016979/КПП 773101001  
Банковские реквизиты:  
р/счет 407 028 101 381 201 162 93  
ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/счет 301 018 104 000 000 002 25

**Агент**

**АО «РАД»**

Место нахождения:  
190000, г. Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, дом 5, лит. В  
к/с 301 018 101 452 500 004 11  
р/с 407 028 107 262 600 003 11  
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва  
БИК 044525411, ИНН 7838430413,  
КПП 783801001  
ОГРН 1097847233351

**Директор по имущественным  
отношениям – начальник  
Департамента имущественных  
отношений**

**Руководитель департамента по  
работе с корпоративными  
клиентами**



**М.С. Агафонов**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Тарасова**



Перечень недвижимого имущества, подлежащего реализации (продать)

№ п/п	Наименование Объекта по реестру ИПА	Кадастровый номер Объекта	Идентификационный номер Объекта	Характеристики Объекта	Местонахождение (адрес)	Сведения ЕПРН	Балансовая стоимость (руб.), без НДС	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)	Изначальная цена, руб. (с учетом НДС)
1	Исходительный аппарат ПАО "Россети"	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Здание телематериально-аппаратное ПАО "Россети" (ул. Академичка, Челюскин, 5А)			Имущество расположено на Земельном участке, кадастровый номер 77-06-0042015, общей площадью 9 935 кв. м, отнесенном к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с производством и реализацией (1.2.7), объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3), предназначен в аренду сроком по 18.09.2028 на основании договора аренды от 31.08.2004 № М-06-022760 (в редакции дополнительного соглашения от 15.05.2005 № М-06-022760/1), заключенному между ПАО «ФСК ЕЭС» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы. Вторым арендатором по условиям Договора является Гармазно-строительный кооператив «Меркурий», в пользу владения которого представлен Земельный участок для эксплуатации части здания под подземный гараж.	г. Москва, ул. Академичка Челюскин, д. 5А	Запись от 03.11.2004 № 77-01/05-13-2004-145 (выписка из ЕПРН от 27.07.2023 № КУВН/001/2023-171599527)	81 433 979,10	625 637 630,83	750 765 187,00	750 765 187,00
1.1.	Помещение адрес: Москва, ул. Челюскин Академичка, д. 5А	77-06-0003015-3244	0100-1-11-90013	Помещение: общей площадью 8 756,3 кв. м. Назначение: нежилое помещение. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2, Назначенный этаж № 0. Обременения/организации, а также имущество, в том числе, судебные споры, отсутствуют. Год ввода в эксплуатацию - 2000 г.	г. Москва, ул. Академичка Челюскин, д. 5А	Запись от 14.02.2005 № 77-01/06-1122-2004-611 (выписка из ЕПРН от 27.07.2023 № КУВН/001/2023-171599527)	79 464 323,18	648 745 965,83	742 499 847,00	
1.2.	Гараж-бокс № 212	77-06-0003015-3589	0100-1-11-90016	Помещение: общей площадью 17,1 кв. м. Назначение: нежилое помещение. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 2. Обременения/организации, а также имущество, в том числе, судебные споры, отсутствуют. Год ввода в эксплуатацию - 2000 г.	г. МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА МЕЛОМЕНЯ, дом 5А	Запись от 27.07.2005 № 77-27/06-002-2005-48 (выписка из ЕПРН от 27.07.2023 № КУВН/001/2023-171596542)	353 501,05	843 885,00	1 012 662,00	
1.3.	Гараж-бокс № 202	77-06-0003015-3603	0100-1-11-90016	Помещение: общей площадью 16,4 кв. м. Назначение: нежилое помещение. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 2. Обременения/организации, а также имущество, в том числе, судебные споры, отсутствуют. Год ввода в эксплуатацию - 2000 г.	г. МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА МЕЛОМЕНЯ, дом 5А	Запись от 21.01.2005 № 77-01/06-040-2004-1126 (выписка из ЕПРН от 27.07.2023 № КУВН/001/2023-171592425)	358 344,30	809 340,00	971 208,00	
1.4.	Все здания адрес Москва, ул. Челюскин Академичка, д. 5А, стр. 3	77-06-0003015-3794	0100-1-11-90012	Здание: общей площадью 62,8 кв. м. Назначение: нежилое здание, Этажность: 1. Обременения/организации, не зарегистрированы. Судебные споры по делу № А16-278901/2018 о признании объекта самовольной постройки, признании отсутствия на него права собственности, с обязанностью снести и освободить земельный участок. Год ввода в эксплуатацию - 2000 г.	Российская Федерация г. Москва, ул. Митяевский переулок Обр-челюскин, ул. Академичка Челюскин, дом 5А, строение 3	Запись от 14.02.2005 № 77-01/06-1122-2004-659 (выписка из ЕПРН от 27.07.2023 № КУВН/001/2023-171598854)	741 125,45	3 309 655,83	3 971 947,00	
1.5.	Все здания адрес Москва, ул. Челюскин Академичка, д. 5А, стр. 1	77-06-0003015-1053	0100-1-11-90010	Здание: общей площадью 36,6 кв. м. Назначение: данные отсутствуют. Этажность: 1. Обременения/организации, не зарегистрированы. Судебные споры по делу № А16-278901/2018 о признании объекта самовольной постройки, признании отсутствия на него права собственности, с обязанностью снести и освободить земельный участок. Год ввода в эксплуатацию - 2000 г.	Москва, Обр-челюскин, ул. Академичка Челюскин, д. 5А, строен. 1	Запись от 14.02.2005 № 77-01/06-1122-2004-615 (выписка из ЕПРН от 27.07.2023 № КУВН/001/2023-171595360)	516 685,12	1 928 744,17	2 314 493,00	

Примечание:

Согласно п. 1 заявки, недвижимое имущество, указанное в Перечне недвижимого имущества, подлежащего продаже, является частью с движимым имуществом, указанным в Перечне движимого имущества, подлежащего продаже, единым лотом с движимым имуществом, указанным в Приложении 2 к заявке. В состав и стоимость объекта недвижимости "Помещение адрес: Москва, ул. Челюскин Академичка, д. 5А", входит объект движимого имущества, указанный в Перечне движимого имущества, подлежащего продаже, единым лотом с недвижимым имуществом, указанным в Приложении 2 к заявке. Рыночная стоимость имущества (движимого недвижимого) 768 184 046 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят четыре рубля и ни копейки, с учетом НДС).



Принимая: Директор по имущественным отношениям – начальник Департамента имущественных отношений ПАО "Россети"

М.С. Агафонов

Перечень движимого имущества, подлежащего реализации (продаже)

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование Объекта по бухгалтерскому учету	Балансовая (остаточная) стоимость, руб. без НДС на 30.06.2023	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Цена продажи, руб. с учетом НДС
<b>Исполнительный аппарат ПАО "Россети"</b>						
<b>Движимое имущество, вошедшее в состав объекта недвижимости № 1</b>						
1	0100-1-12-90015	Отражение наружные	15 679 298,03	40 495 555,78	48 594 667,00	48 594 667,00
2	0100-1-12-90014	Внутриплощадочные дороги, проезды и площадки	544 623,08	4 870 315,00	5 844 378,00	5 844 378,00
3	0100-1-14-38397	Щит распределительный на напряжение не более 1000В	370 703,32	810 165,83	972 199,00	972 199,00
4	0100-1-14-37585	Система электроосвещения 2х26Вт с ЭмПРА(OS-QUAD00-70)	0,00	2 672,50	3 207,00	3 207,00
5	0100-1-14-36922	Система охранного видеонаблюдения и сигнализационного контроля и управления доступом в офисе	13 195,69	93 050,83	111 661,00	111 661,00
6	0100-1-14-38410	Система воздухораспределения	0,00	2 919 850,00	3 503 820,00	3 503 820,00
7	0100-1-14-36859	Система дымоудаления	0,00	4 476,67	5 372,00	5 372,00
8	0100-1-14-37686	Система звукоизоляции Зал №3	0,00	1 199 521,67	1 439 426,00	1 439 426,00
9	0100-1-14-39948	Система газового пожаротушения	27 802,42	196 051,67	235 262,00	235 262,00
10	0100-1-14-36858	Система пожарной сигнализации	287 753,86	498 424,17	598 109,00	598 109,00
11	0100-1-14-36857	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	0,00	387 955,00	465 546,00	465 546,00
12	0100-1-16-25962	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB10ATV	0,00	3 841 518,33	4 609 822,00	4 609 822,00
13	0100-1-16-25985	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	52 555,00	63 066,00	63 066,00
14	0100-1-16-25973	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB05ATV	0,00	33 140,00	39 768,00	39 768,00
15	0100-1-16-25974	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD10ATN	0,00	46 544,17	55 853,00	55 853,00
16	0100-1-16-25984	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB04ATV	0,00	52 360,83	62 833,00	62 833,00
17	0100-1-16-25972	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB05ATV	0,00	32 930,83	39 517,00	39 517,00
18	0100-1-16-25958	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD16ATN	0,00	46 544,17	55 853,00	55 853,00
19	0100-1-16-25964	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV	0,00	57 500,00	69 000,00	69 000,00
20	0100-1-16-25989	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWV10CTV	0,00	44 033,33	52 840,00	52 840,00
21	0100-1-16-25975	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWV10CTV	0,00	52 080,00	62 496,00	62 496,00
22	0100-1-16-25955	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	33 147,50	39 777,00	39 777,00
23	0100-1-16-25951	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB10ATV	0,00	44 033,33	52 840,00	52 840,00
24	0100-1-16-25954	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV	0,00	52 555,00	63 066,00	63 066,00
25	0100-1-16-25950	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV	0,00	44 033,33	52 840,00	52 840,00
26	0100-1-16-25981	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV	0,00	52 555,00	63 066,00	63 066,00
27	0100-1-16-25971	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV	0,00	44 033,33	52 840,00	52 840,00
28	0100-1-16-25965	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB10ATV	0,00	44 033,33	52 840,00	52 840,00
29	0100-1-16-25976	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB04ATV	0,00	52 555,00	63 066,00	63 066,00
30	0100-1-16-25963	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	32 930,83	39 517,00	39 517,00
31	0100-1-16-25953	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB04ATV	0,00	32 930,83	39 517,00	39 517,00
32	0100-1-16-25962	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	33 154,17	39 517,00	39 517,00
33	0100-1-16-25968	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	33 140,00	39 785,00	39 785,00
34	0100-1-16-25961	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD12ATN	0,00	33 140,00	39 768,00	39 768,00
35	0100-1-16-25980	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	57 219,17	68 663,00	68 663,00
36	0100-1-16-25970	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB02ATV	0,00	33 140,00	39 768,00	39 768,00
37	0100-1-16-25967	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB05ATV	0,00	32 823,33	39 388,00	39 388,00
38	0100-1-16-25949	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB02ATV	0,00	46 544,17	55 853,00	55 853,00
39	0100-1-16-25969	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	32 823,33	39 388,00	39 388,00
			0,00	33 147,50	39 777,00	39 777,00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование Объекта по бухгалтерскому учету	Балансовая (остаточная) стоимость, руб. без НДС на 30.06.2023	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Цена пропала, руб. с учетом НДС
40	0100-1-16-25982	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	33 001,67	39 602,00	39 602,00
41	0100-1-16-25992	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV	0,00	33 140,00	39 768,00	39 768,00
42	0100-1-16-25990	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB02ATV	0,00	32 968,33	39 562,00	39 562,00
43	0100-1-16-25987	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV	0,00	44 033,33	52 840,00	52 840,00
44	0100-1-16-25986	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB05ATV	0,00	46 544,17	55 853,00	55 853,00
45	0100-1-16-32350	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD12ATN	0,00	57 199,17	68 639,00	68 639,00
46	0100-1-16-25978	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWV10CTV	0,00	51 825,83	62 191,00	62 191,00
47	0100-1-16-25977	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWV10CTV	0,00	51 825,83	62 191,00	62 191,00
48	0100-1-16-25979	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD12ATN	0,00	44 033,33	52 840,00	52 840,00
49	0209-2-14-62012	ОВ № 26, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея д.5А), пом. № 311, ТПШ №4, опг. кросс №1, порт	0,00	1 400,00	1 680,00	1 680,00
50	0209-2-14-62010	ОВ № 24, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея д.5А), пом. № 311, ТПШ №4, опг. кросс №1, порт	0,00	1 400,00	1 680,00	1 680,00
51	0100-1-14-41459	Модуль газового пожаротушения МП-50-80	0,00	1 400,00	1 680,00	1 680,00
52	0100-1-14-41401	Шлагбаум электромеханический (Same GARD 6000) в комплекте	0,00	50 890,00	61 068,00	61 068,00
53	0100-1-14-41400	Шлагбаум электромеханический (Same GARD 6000) в комплекте	17 076,27	73 240,00	87 888,00	87 888,00
54	0100-1-12-00008	Шлагбаум SAME G6000 с длинной стрелой 6,5м	17 076,27	73 240,00	87 888,00	87 888,00
55	0100-1-14-37684	Система звукоусиления Зал №2	0,00	38 129,17	45 755,00	45 755,00
56	0100-1-14-37682	Система звукоусиления Зал №1	30 695,27	216 450,83	259 741,00	259 741,00
57	0100-1-14-38445	Главный распределительный щит "В" Секция 1	65 317,51	460 592,50	552 711,00	552 711,00
58	0100-1-14-38444	Главный распределительный щит "В" Секция 1	1 811 142,15	1 509 646,67	1 811 576,00	1 811 576,00
59	0100-1-14-38443	Главный распределительный щит "А" Секция 2	1 510 873,95	1 259 363,33	1 511 236,00	1 511 236,00
60	0100-1-14-38442	Главный распределительный щит "А" Секция 1	1 560 942,67	1 301 097,50	1 561 317,00	1 561 317,00
61	0100-1-14-38441	Распределительное устройство низкого напряжения трансформаторной подстанции (РУНН ТП-21623)	1 968 877,60	1 330 990,83	1 597 189,00	1 597 189,00
62	0100-1-14-38440	Распределительное устройство низкого напряжения трансформаторной подстанции (РУНН ТП-21623)	1 126 339,46	938 840,83	1 126 609,00	1 126 609,00
63	0100-1-14-37584	Система электропитания (в составе дизель-генераторная установка МВН-110, источник	1 615 583,22	1 346 641,67	1 615 970,00	1 615 970,00
64	0100-1-14-37586	Система газового пожаротушения	3 248 776,77	2 474 899,17	2 969 879,00	2 969 879,00
65	0100-1-16-44173	Слит-система Haier HSU-36HNN03/R2/HSU-36HUN03	77 096,36	543 652,50	652 383,00	652 383,00
66	0100-1-16-44172	Слит-система Haier HSU-36HNN03/R2/HSU-36HUN03	79 725,86	164 278,33	197 134,00	197 134,00
67	0100-1-16-44171	Слит-система HSU-36HNN03/R2/HSU-36HUN03	76 505,39	157 642,50	189 171,00	189 171,00
68	0100-1-16-44170	Слит-система Energolux SASI8L1-A/SAU18L1-A/W/SET30	71 221,31	146 754,17	176 105,00	176 105,00
69	0100-1-16-44177	Слит-система Hisense AUC-24HR4SGA/AUW-24H4SZ1	78 125,30	160 980,00	193 176,00	193 176,00
70	0100-1-16-44176	Слит-система Hisense AS-07HR4SYDDC5/AS-07HR4SYD	88 823,38	183 024,17	219 629,00	219 629,00
71	0100-1-16-44175	Слит-система Hisense AUC-18HRSA/AUW-18H4SU1	66 919,41	137 890,00	165 468,00	165 468,00
72	0100-1-16-44174	Слит-система Haier HSU-36HNN03/R2/HSU-36HUN03	75 319,80	155 199,17	186 239,00	186 239,00
73	0100-1-16-42022	Кондиционер системы кондиционирования 2	76 275,05	157 167,50	188 601,00	188 601,00
74	0100-1-16-42021	Кондиционер системы кондиционирования 1	0,00	11 191,67	13 430,00	13 430,00
75	0100-1-12-00481	Комплект автоматизации ворот "ГАС"	0,00	11 191,67	13 430,00	13 430,00
76	0100-1-14-36068	Станция часовая ЧС-2-06	0,00	34 630,83	41 557,00	41 557,00
77	0100-1-14-36069	Станция часовая ЧС-2-06	0,00	2 115,83	2 539,00	2 539,00
78	0100-1-16-43003	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA	0,00	2 115,83	2 539,00	2 539,00
79	0100-1-16-43002	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA	0,00	153 875,83	184 651,00	184 651,00
80	0100-1-16-43001	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA	0,00	153 875,83	184 651,00	184 651,00
81	0100-1-16-43148	Фанкойл Daikin FWD18AVT6V3 в комплекте	0,00	153 875,83	184 651,00	184 651,00
82	0100-1-16-41672	Водонагреватель Ariston SHT-EL 50 V	0,00	100 125,00	120 150,00	120 150,00
83	0100-1-16-43005	Кондиционер канального типа READ-RP71JA/PU-P71VHA	0,00	3 672,50	4 407,00	4 407,00
84	0100-1-14-36066	Станция шифровки ЧС-2-06	0,00	104 135,00	124 962,00	124 962,00
85	0100-1-16-42662	Слит-система каб 225	0,00	15 820,83	18 985,00	18 985,00
86	0100-1-16-41330	Система общешкольной приточно-вытяжной вентиляции	0,00	43 678,33	52 414,00	52 414,00
87	0100-1-16-42663	Слит-система BZS30T206F	0,00	398 819,17	478 583,00	478 583,00
88	0100-1-16-36688	Фанкойл ROYAL CLIMA SER 32-D1 DX (32-OZ1DX)	0,00	45 824,17	54 989,00	54 989,00
			0,00	35 885,00	43 062,00	43 062,00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование Объекта по бухгалтерскому учету	Балансовая стоимость, руб. без НДС на 30.06.2023	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Цена продажи, руб. с учетом НДС
89	0100-1-16-32373	Притонная установка	0,00	401 101,67	481 322,00	481 322,00
90	0100-1-16-32372	Притонная установка	0,00	401 101,67	481 322,00	481 322,00
91	0100-1-16-43422	Фанкойл Daikin FWB 10BTV 3V6	0,00	20 146,67	24 176,00	24 176,00
92	0100-1-16-17548	Водоочиститель WP-400	0,00	11 475,00	13 770,00	13 770,00
93	0100-1-16-38121	Кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC MUZ-GE50	0,00	96 301,67	115 562,00	115 562,00
94	0100-1-16-50234	Устройство сбора и обработки информации дляподключения кондиционеров с сетевым интерфейсом	0,00	502 293,33	602 752,00	602 752,00
95	0100-1-16-37099	Люстра	0,00	258 154,17	309 785,00	309 785,00
96	0100-1-16-37248	Сплит-система Mitsubishi Electric Mr-Slim	0,00	62 030,00	74 436,00	74 436,00
97	0100-1-16-43477	Система кондиционирования	182 126,94	108 973,33	130 768,00	130 768,00
98	0100-1-16-44084	Кондиционер Daikin FLOW-100EXV/RQ-100DXY Nord-30	67 043,28	158 513,33	190 216,00	190 216,00
99	0100-1-16-44086	Кондиционер Daikin FDMQN-125CXV/RQ-125DXY Nord-30	69 723,93	164 850,83	197 821,00	197 821,00
100	0100-1-16-44085	Кондиционер Daikin ATXN-35M6/ARXN-35M6 Nord	37 556,16	88 795,83	106 555,00	106 555,00
101	0100-1-16-44169	Сплит-система Energolux SAS18L1-A/SAU18L1-AW/SET30	72 841,24	150 092,50	180 111,00	180 111,00
102	0100-1-16-44168	Сплит-система Energolux SAS18L1-A/SAU18L1-AW/SET30	66 424,79	136 870,83	164 245,00	164 245,00
103	0100-1-16-43866	Волокнагитель De'Vescchi DVA12	0,00	5 105,83	6 127,00	6 127,00
104	0100-1-16-44167	Сплит-система Hisense AUY-48UR4SC/AUW-48U6SPI	94 471,55	194 662,50	233 595,00	233 595,00
105	0100-1-16-44166	Сплит-система Hisense AUY-48UR4SC/AUW-48U6SPI	94 471,55	194 662,50	233 595,00	233 595,00
106	0100-1-16-43864	Волокнагитель De'Vescchi DVA12	0,00	5 105,83	6 127,00	6 127,00
107	0100-1-16-43863	Пароконвектомат Aparch A1/6LD	47 134,00	139 142,50	166 971,00	166 971,00
108	0100-1-16-43583	Блок кондиционера Daikin RXS35K+NORD	0,00	56 373,33	67 648,00	67 648,00
109	0100-1-16-43586	Блок выеш Mitsubishi Electric PU-P100YHA	0,00	98 295,83	117 955,00	117 955,00
110	0100-1-16-43587	Блок выеш Mitsubishi Electric PU-P100YHA	0,00	98 295,83	117 955,00	117 955,00
111	0100-1-16-43637	Кондиционер Daikin FQ100C8/RQ100BW NORD	17 158,00	154 459,17	185 351,00	185 351,00
112	0100-1-16-43636	Сплит-система LS-H36DEA4/LU-H36UGA4	8 926,70	80 360,00	96 432,00	96 432,00
113	0100-1-16-43635	Сплит-система LS-H36DEA4/LU-H36UGA4	8 926,70	80 360,00	96 432,00	96 432,00
114	0100-1-16-43638	Сплит-система Lessar LS/LU-H24K1A2	5 701,82	51 328,33	61 594,00	61 594,00
115	0100-1-16-43290	Кондиционер Mitsubishi MSH-GE60VB/MUH-GE60VBKCS-2	0,00	22 028,33	26 434,00	26 434,00
116	0100-1-16-43289	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE50VA/MUZ-GE50VAKS-2	0,00	22 766,67	27 320,00	27 320,00
117	0100-1-16-43275	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VAKS-2	0,00	18 428,33	22 114,00	22 114,00
118	0100-1-16-43300	Кабина душевая Ammart AM-139-80	0,00	4 393,33	5 272,00	5 272,00
119	0100-1-16-43274	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VAKS-2	0,00	18 428,33	22 114,00	22 114,00
120	0100-1-16-43294	Сплит-система MSZ-GE50VB/MUH-GE50VB	0,00	20 236,67	24 284,00	24 284,00
121	0100-1-16-43276	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VAKS-2	0,00	18 428,33	22 114,00	22 114,00
122	0100-1-16-43277	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VAKS-2	0,00	18 428,33	22 114,00	22 114,00
123	0100-1-16-43278	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VAKS-2	0,00	18 428,33	22 114,00	22 114,00
124	0100-1-16-43280	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VAKS-2	0,00	18 428,33	22 114,00	22 114,00
125	0100-1-16-43282	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VAKS-2	0,00	18 428,33	22 114,00	22 114,00
126	0100-1-16-43286	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VAKS-2	0,00	18 428,33	22 114,00	22 114,00
127	0100-1-16-43295	Сплит-система MSZ-GE50VB/MUH-GE50VB	0,00	20 236,67	24 284,00	24 284,00
128	0100-1-16-36160	Вентилятор канальный MUB025 355	0,00	71 866,67	86 240,00	86 240,00
129	0100-1-16-36159	Вентилятор канальный MUB025 355	0,00	71 866,67	86 240,00	86 240,00
130	0100-1-14-03856	Система автоматического газового пожаротушения	0,00	293 825,83	352 591,00	352 591,00
131	0100-1-16-33219	Штпт управления и автоматки притонной венгкамеры№1	0,00	51 3 666,67	616 400,00	616 400,00
132	0100-1-16-33218	Штпт управления и автоматки притонной венгкамеры№2	0,00	472 140,83	566 569,00	566 569,00
133	0100-1-16-33260	Компрессорно-конденсаторный блок	0,00	2 184 487,50	2 621 385,00	2 621 385,00
134	0100-1-16-33259	Компрессорно-конденсаторный блок	0,00	1 146 085,00	1 375 302,00	1 375 302,00
135	0100-1-16-36182	Вентилятор канальный MUB025 355	0,00	71 866,67	86 240,00	86 240,00
136	0100-1-16-36169	Вентилятор канальный MUB025 355	0,00	73 517,50	88 221,00	88 221,00
137	0100-1-16-36168	Вентилятор канальный MUB025 355	0,00	73 517,50	88 221,00	88 221,00



Перечень движимого имущества, подлежащего реализации (продаже)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование Объекта по бухгалтерскому учету	Балансовая (остаточная) стоимость, руб. без НДС на 30.06.2023	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Цена продажи, руб. с учетом НДС
<b>Исполнительный аппарат ПАО "Россети"</b>						
<b>Движимое имущество, не вошедшее в состав объекта недвижимости № 1</b>						
1	0100-1-14-41210	Коммутатор 48-10/100 and 2 GBIC	874 658,65	14 515 740,82	17 418 889,00	17 418 889,00
2	0100-1-14-37628	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	38 661,67	46 394,00	46 394,00
3	0100-1-14-37627	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
4	0100-1-14-37626	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
5	0100-1-14-37625	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
6	0100-1-14-37624	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
7	0100-1-14-37623	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
8	0100-1-14-37588	Диспетчерский коммутатор HPPath 4000	627 696,22	2 876 536,67	3 451 844,00	3 451 844,00
9	0100-1-14-41188	Коммутатор 48 портов Fast Ethernet	0,00	46 273,33	55 528,00	55 528,00
10	0100-1-14-41202	Коммутатор Catalyst 24 порт Fast Ethernet 2 портаGigabit	0,00	29 456,67	35 348,00	35 348,00
11	0100-1-14-41201	Коммутатор Catalyst 24 порт Fast Ethernet 2 портаGigabit	0,00	29 456,67	35 348,00	35 348,00
12	0100-1-14-41186	Маршрутизатор 7206VXR VPN Bundle с процес. модулем	0,00	314 657,50	377 589,00	377 589,00
13	0100-1-14-41200	Коммутатор Catalyst3550 24порта Ethernet2портаGigabit	0,00	29 456,67	35 348,00	35 348,00
14	0100-1-14-41199	Коммутатор Catalyst3550 24порта EthernetFast E	0,00	32 628,33	39 154,00	39 154,00
15	0100-1-14-41185	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	0,00	276 181,67	331 418,00	331 418,00
16	0100-1-14-41184	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	0,00	276 181,67	331 418,00	331 418,00
17	0100-1-14-41183	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	0,00	276 181,67	331 418,00	331 418,00
18	0100-1-14-41182	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	0,00	276 181,67	331 418,00	331 418,00
19	0100-1-14-41181	Сервер управления СК	0,00	238 059,17	285 671,00	285 671,00
20	0100-1-14-41180	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
21	0100-1-14-41179	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
22	0100-1-14-41178	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
23	0100-1-14-41646	Телефон CP-7975G=Cisco UC phone 7975 в комплекте двумя модулями Cisco CP-7916=7916UC phone	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
24	0100-1-14-41177	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	34 735,83	41 683,00	41 683,00
25	0100-1-14-41176	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
26	0100-1-14-41175	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
27	0100-1-14-41174	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
28	0100-1-14-41173	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
29	0100-1-14-41172	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
30	0100-1-14-41171	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
31	0100-1-14-41164	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
32	0100-1-14-41163	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	0,00	30 212,50	36 255,00	36 255,00
33	0100-1-14-41162	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	0,00	30 212,50	36 255,00	36 255,00
34	0100-1-14-41161	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	0,00	30 212,50	36 255,00	36 255,00
35	0100-1-14-39994	Пост охраны (модуль)	0,00	30 212,50	36 255,00	36 255,00
36	0100-1-14-39889	Сервисный маршрутизатор AR2240	31 867,21	55 317,50	66 381,00	66 381,00
37	0100-1-14-41212	Коммутатор 48-10/100 and 2 GBIC	102 674,37	140 839,17	169 007,00	169 007,00
38	0100-1-16-43983	Курительный павильон открытого типа 2000*3000*2300	0,00	38 661,67	46 394,00	46 394,00
39	0100-1-16-50253	Холодильный шкаф GASTRORAG	0,00	117 685,00	141 222,00	141 222,00
			0,00	38 264,17	45 917,00	45 917,00

Перечень движимого имущества, подлежащего реализации (продаже)

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование Объекта по бухгалтерскому учету	Балансовая (остаточная) стоимость, руб. без НДС на 30.06.2023	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Цена продажи, руб. с учетом НДС
<b>Исполнительный аппарат ЦАО "Россети"</b>						
<b>Движимое имущество, не вошедшее в состав объекта недвижимости № 1</b>						
1	0100-1-14-41210	Коммутатор 48-10/100 and 2 GBIC	874 658,65	14 515 740,82	17 418 889,00	17 418 889,00
2	0100-1-14-37628	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Senseb	0,00	38 661,67	46 394,00	46 394,00
3	0100-1-14-37627	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Senseb	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
4	0100-1-14-37626	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Senseb	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
5	0100-1-14-37625	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Senseb	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
6	0100-1-14-37624	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Senseb	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
7	0100-1-14-37623	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Senseb	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
8	0100-1-14-37588	Диспетчерский коммутатор HiPath 4000	627 696,22	2 876 536,67	3 451 844,00	3 451 844,00
9	0100-1-14-41188	Коммутатор 48 портов Fast Ethernet	0,00	46 273,33	55 528,00	55 528,00
10	0100-1-14-41202	Коммутатор Catalyst 24 порт Fast Ethernet 2 портаGigabit	0,00	29 456,67	35 348,00	35 348,00
11	0100-1-14-41201	Коммутатор Catalyst 24 порт Fast Ethernet 2 портаGigabit	0,00	29 456,67	35 348,00	35 348,00
12	0100-1-14-41186	Маршрутизатор 7206VXR VPN Bundle с процес. модулем	0,00	29 456,67	35 348,00	35 348,00
13	0100-1-14-41200	Коммутатор Catalyst24портFastEthernet2портаGigabit	0,00	314 657,50	377 589,00	377 589,00
14	0100-1-14-41199	Коммутатор Catalyst3550 24порта Ethernet/Fast E	0,00	29 456,67	35 348,00	35 348,00
15	0100-1-14-41185	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	0,00	32 628,33	39 154,00	39 154,00
16	0100-1-14-41184	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	0,00	276 181,67	331 418,00	331 418,00
17	0100-1-14-41183	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	0,00	276 181,67	331 418,00	331 418,00
18	0100-1-14-41182	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	0,00	276 181,67	331 418,00	331 418,00
19	0100-1-14-41181	Сервер управления СК	0,00	276 181,67	331 418,00	331 418,00
20	0100-1-14-41180	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	238 059,17	285 671,00	285 671,00
21	0100-1-14-41179	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
22	0100-1-14-41178	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
23	0100-1-14-41646	Телефон CP-7975G=Cisco UC phone 7975 в комплекте двумя модулями Cisco CP-7916=7916UC phone	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
24	0100-1-14-41177	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	34 735,83	41 683,00	41 683,00
25	0100-1-14-41176	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
26	0100-1-14-41175	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
27	0100-1-14-41174	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
28	0100-1-14-41173	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
29	0100-1-14-41172	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
30	0100-1-14-41171	Сервер HP Proliant DL360G3	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
31	0100-1-14-41164	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	0,00	81 708,33	98 050,00	98 050,00
32	0100-1-14-41163	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	0,00	30 212,50	36 255,00	36 255,00
33	0100-1-14-41162	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	0,00	30 212,50	36 255,00	36 255,00
34	0100-1-14-41161	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	0,00	30 212,50	36 255,00	36 255,00
35	0100-1-14-39994	Пост охраны (модуль)	0,00	30 212,50	36 255,00	36 255,00
36	0100-1-14-39889	Сервисный маршрутизатор AR2240	31 867,21	55 317,50	66 381,00	66 381,00
37	0100-1-14-41212	Коммутатор 48-10/100 and 2 GBIC	102 674,37	140 839,17	169 007,00	169 007,00
38	0100-1-16-43983	Курительный павильон открытого типа 2000*3000*2300	0,00	38 661,67	46 394,00	46 394,00
39	0100-1-16-50253	Холодильный шкаф GASTRORAG	0,00	117 685,00	141 222,00	141 222,00
40	0100-1-16-38216	Оборудование кухонное Kовинастрој EZ-T87/P-L	0,00	38 264,17	45 917,00	45 917,00
41	0100-1-16-50432	Стеллаж для чистой посуды RADO	0,00	26 447,50	31 737,00	31 737,00
			0,00	2 690,00	3 228,00	3 228,00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование Объекта по бухгалтерскому учету	Балансовая (остаточная) стоимость, руб. без НДС на 30.06.2023	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Цена продажи, руб. с учетом НДС
42	0100-1-16-36639	Холодильник RF LG GR-292 SQ	0,00	2 877,50	3 453,00	3 453,00
43	0100-1-16-12432	Фритюрница электрическая 72/02 FRE	0,00	30 454,17	36 545,00	36 545,00
44	0100-1-16-12431	Кухонный проточный КП-100	0,00	9 172,50	11 007,00	11 007,00
45	0100-1-16-12429	Ванна моечная со столом ВМС-1260/630	0,00	3 141,67	3 770,00	3 770,00
46	0100-1-16-12428	Ванна моечная ВМ-2/700	0,00	5 424,17	6 509,00	6 509,00
47	0100-1-16-43479	Шкаф холодильный Polair СВ 107-S ПНН-0,7	0,00	13 380,83	16 057,00	16 057,00
48	0100-1-15-00012	ТЕЛЕЖКА ОФИЦИАНТСКАЯ	0,00	3 726,67	4 472,00	4 472,00
49	0100-1-15-00010	ТЕЛЕЖКА ДЛЯ СБОРА ГРЯЗНОЙ ПОСУДЫ НА 24 ПОДНОСА	0,00	4 046,67	4 856,00	4 856,00
50	0100-1-15-00015	Тележка раздаточная 7784.56 (860*560*960)	0,00	4 761,67	5 714,00	5 714,00
51	0100-1-16-41381	Опощерезка ROBOT COUPE CL50 с ножами	0,00	22 551,67	27 062,00	27 062,00
52	0100-1-16-39754	Масорубка МИМ-300	0,00	9 318,33	11 182,00	11 182,00
53	0100-1-16-42250	Холодильник Zanussi	0,00	4 278,33	5 134,00	5 134,00
54	0100-1-16-42250	Миксер KITCHEN AID 5KSM150PSEWH	0,00	10 098,33	12 118,00	12 118,00
55	0100-1-16-43868	Шкаф холодильный Liebherr FKvs1 4113	0,00	40 293,33	48 352,00	48 352,00
56	0100-1-16-43874	Стол охлаждаемый Hicold GN 111/TN	0,00	40 293,33	48 352,00	48 352,00
57	0100-1-16-43858	Мармит 2-х блюнд Abat ПМЭС-70КМ-60	0,00	39 802,50	47 763,00	47 763,00
58	0100-1-16-43855	Мармит 2-х блюнд Abat ПМЭС-70КМ-80	0,00	28 569,17	34 283,00	34 283,00
59	0100-1-16-43878	Мармит 2-х блюнд Abat ПМЭС-70КМ-80	0,00	33 339,17	40 007,00	40 007,00
60	0100-1-16-43878	Шкаф расстоечный Aраch APE12AB	0,00	33 339,17	40 007,00	40 007,00
61	0100-1-16-43876	Картофелечистка Abat МКК-300	0,00	46 136,67	55 364,00	55 364,00
62	0100-1-16-43875	Миксер Robot Coupe MP350 Ultra Easy Plug	0,00	28 272,50	33 927,00	33 927,00
63	0100-1-16-43872	Шкаф холодильный Polair SM107-G	0,00	24 533,33	29 440,00	29 440,00
64	0100-1-16-43871	Шкаф холодильный Polair SM107-G	0,00	40 357,50	48 429,00	48 429,00
65	0100-1-16-43862	Плита электрическая Aраch APRE-77QFE	0,00	40 357,50	48 429,00	48 429,00
66	0100-1-16-43870	Шкаф холодильный Liebherr FKvs1 4113	40 380,42	119 205,83	143 047,00	143 047,00
67	0100-1-16-43867	Машина посудомоечная Aраch AC800	0,00	40 293,33	48 352,00	48 352,00
68	0100-1-16-43869	Шкаф холодильный Liebherr FKvs1 4113	40 612,84	119 891,67	143 870,00	143 870,00
69	0100-1-16-43873	Стол охлаждаемый Hicold GN 111/TN	0,00	40 293,33	48 352,00	48 352,00
70	0100-1-16-43853	Прилавок-витрина холодильная АБАТ	0,00	39 802,50	47 763,00	47 763,00
71	0100-1-1-00006	Мобильный жилой модуль	31 427,59	92 776,67	111 332,00	111 332,00
72	0100-1-16-00399	Ванна моечная ВВ1/553П-12/6П	0,00	649 954,17	779 945,00	779 945,00
73	0100-1-16-43857	Стол выходной для ПММ правый 600x750x870	0,00	13 845,00	16 614,00	16 614,00
74	0100-1-16-43856	Стол выходной для ПММ левый 1200x750x870	0,00	8 894,17	10 673,00	10 673,00
75	0100-1-16-43861	Кабина кассовая универсальная Abat КС-70КМ	0,00	17 734,17	21 281,00	21 281,00
76	0100-1-16-41524	Поет охраны (будка) 1500x1500x2500	0,00	14 671,67	17 606,00	17 606,00
77	0100-1-14-37644	Прилавок для столовых приборов Abat ПСП-70КМ	0,00	28 340,83	34 009,00	34 009,00
78	0100-1-14-37644	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	11 126,67	13 352,00	13 352,00
79	0100-1-14-37643	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
80	0100-1-14-37642	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
81	0100-1-14-37641	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
82	0100-1-14-37640	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00
83	0100-1-14-37639	Проекционный модуль LED 50" с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	0,00	559 015,83	670 819,00	670 819,00

Принципал:

Директор по имущественным отношениям –  
начальник Департамента имущественных отношений ПАО "Россети"



М.С. Агафонов